

Negocio No.53128-25/Y.Y.

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,
por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **No.53128-25**, promovido por **AURI CELIMAR RIVAS SALDIVIA, DANNY CHRISTOPHER BATISTA RODRÍGUEZ y BEVIEW 4C INC.**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS (23) de JULIO de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se describe así:

O JUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 22-06-2026 02:57 PM

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 30146221 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 400, EDIFICIO TORRE 400, CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 96.00m²

VALOR DE B/.75,912.20 (SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE BALBOAS CON VEINTE)

VALOR DE TERRENO B/.1,792.99 (MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE)

VALOR DE MEJORA ES B/.74,119.21 (SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS CON VEINTIUNO)

VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 210,500.00)

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL AREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES MEDIANERAS Y EXTERIORES, SE MIDE TRES METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS (3.43M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE DIEZ METROS CON VEINTE CENTIMETROS (10.20M) EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS (0.74M) EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON SESENTA (1.60M) EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE CINCO METROS CON VEINTISEIS CENTIMETROS (5.26M) EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON DIEZ CENTIMETROS (2.10M) EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (0.67M) EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON DIEZ CENTIMETROS (2.10M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON SIETE CENTIMETROS (2.07) EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE SEIS METROS (6.00M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE QUINCE CENTIMETROS (0.15M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON CINCO CENTIMETROS (1.05M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO (1.00M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS (2.72M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.95M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON TRES CENTIMETROS (1.03M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON UN CENTIMETRO (2.01) EN DIRECCION NORTE ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: UNIDAD INMOBILIARIA B; SUR: AREA SOCIAL; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA (TORRE 500), TORRE 500 (TORRE 400); OESTE: UNIDAD INMOBILIARIA D.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BELVIEW 4C INCTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 24/AGO/2015

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/JUL/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 282286/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/.178,925.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.82% UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102572285PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10915074. DEUDOR: DANNY CHRISTOPHER BAPTISTA RODRIGUEZ (E-8-123976) Y AURI CELIMAR RIVAS

SALDIVIA (E-8-125890) GARANTE HIPOTECARIO: BELVIEW 4C INC. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 24/AGO/2015, EN LA ENTRADA 365219/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 04/AGO/2025, EN LA ENTRADA 316141/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUEZ DECIMOSEPTIMA DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. OLGA LINETH RUJANO DE LEON EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1507 DE FECHA 28/jul/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1896 DE FECHA 28/JUL/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA BELVIEW 4C INC CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SIETE BALBOAS CON VEINTITRÉS (B/.216,207.23) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SOBRE LA FINCA 30146221 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN FISCAL.

Servirá como base de remate la suma de **DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS SIETE BALBOAS CON 23/100 (B/.216,207.23)**, y serán posturas admisibles las que cubran **las dos terceras (2/3) partes** de la base del remate; es decir, la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS CON 15/100 (B/.144,138.15)**.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **10%** de la base del remate; es decir, la suma de **B/.21,620.72**, por medio de certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.**

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado, así como en el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, veintidós (22) de junio de dos mil veintiséis (2026).



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
22-06-2026 02:57:10 PM
0ds5260618krj6p