

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE** presentado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra **ABDEL JULIAMS DELGADO CASTILLO**, se ha señalado el día **VEINTIUNO (21) DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30306668 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 6

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H. ALTOS DE AZUL SM1 (PH8 ARAMO), CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE DE 109M²

VALOR DE B/.26,699.69

VALOR DE MEJORAS B/.66,702.14

VALOR DE TERRENO B/. 8,673.68

VALOR DE TRASPASO ES B/.75,375.82

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO AL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA 6 UBICADA EN EL PH 8 ARAMO P.H. ALTOS DE AZUL SM1 (MODELO BRISAS) QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON UNA DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 7.33M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.23M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.23M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.05M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.10M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.12M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.60M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.50M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.00M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.18M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.06M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.23M, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.64M, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: CON U.I. 7 DEL PH 7 ARAUCO P.H. ALTOS DE AZUL SM1 (MODELO BRISAS), AL SUR: CON LA U.I. 5 DEL PH 7 ARAUCO P.H. ALTOS DE AZUL SM1 (MODELO BRISAS), ESTE: CON LA U.I. 9 DEL PH 6 ALMENDRO P.H. ALTOS DE AZUL SM1 (MODELO BRISAS) Y OESTE: CON LA CALLE ACCESO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ABDEL JULIAMS DELGADO CASTILLO (CÉDULA 8-935-1416) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 19/JUN/2019, CON NÚMERO DE ENTRADA 227196/2019.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE SETENTA Y TRES MIL CIENTO CATORCE BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO (B/.73,114.55) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.89% UN INTERÉS ANUAL DE 1.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101941350 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11823544 DEUDOR: ABDEL JULIAMS DELGADO CASTILLO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-935-1416. INSCRITO EL 09/AGO/2021, EN LA ENTRADA 291550/2021.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EL 24/MAR/2026, EN LA ENTRADA 117203/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. TATIANA OVALLE EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1343 DE FECHA 18/MAR/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1822 DE FECHA 18/MAR/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ABDEL JULIAMS DELGADO CASTILLO, CÉDULA 8-935-1416 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON DOCE (B/.76,224.12)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACIÓN FISCAL DEL INMUEBLE.

Servirá como base de remate la suma de Servirá de base para el remate la suma de **SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON 12/100 (B/.76,224.12)**, y serán posturas admisibles las que cubran las **dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS BALBOAS CON 08/100 (B/.50,816.08)**.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el veinticinco (25%) de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.19,056.03**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de peticionario el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será necesaria la consignación del 25% de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, **la mitad (1/2)** de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el **50%** de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por cinco (5) veces consecutivas, hoy, dieciséis (16) de junio de dos mil veintiséis (2026).



LEONARDO PINEDA BERROCAL
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
16-06-2026 10:40:31 AM
1oos260616d8cu0

1oos260616d8cu0