

**AVISO DE REMATE**

**EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,** por medio del presente aviso público:

**HACE CONSTAR**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **No.62604-25**, promovido por **ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL P.H. SOPHIA TOWER** en contra de **DRAKARYS MANAGEMENT, S.A.**, se ha señalado el día **VEINTIOCHO (28) de JULIO de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL N° 96578 (PROPIEDAD HORIZONTAL) APT.27-A

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN EDIFICIO P.H. SOPHIA TOWER, NIVEL 2700, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE DE 356M<sup>2</sup>

VALOR DE B/.272,744.28 (DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON VEINTIOCHO)

VALOR DE TERRENO DE B/. 29,405.00 (VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO BALBOAS)

VALOR DE MEJORA: B/.470,595.00 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO BLBOAS)

VALOR DE TRASPASO ES B/.500,000.00 (QUINIENTOS MIL BALBOAS)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

DRAKARYS MANAGEMENT, S.A. (RUC 155658423-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 07/JUN/2019

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.  
INSCRITO DESDE EL 18/DIC/2009, AL DOCUMENTO REDI 1696783, ASIENTO 228091/2009.

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO A FAVOR DE ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL PH SOPHIA TOWER ORDENADO POR JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ADRIANA CELMIRA MORENO ALVARADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2139 DE FECHA 13/AGO/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1707/HC DE FECHA 16/MAR/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO SIENDO LA PARTE DEMANDADA DRAKARYS MANAGEMENT, S.A. CUANTÍA DEL EMBARGO: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/.19,997.44) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE PROPIETARIOS DEL PH SOPHIA TOWER.  
INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 20/MAR/2026, EN LA ENTRADA 113030/2026

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACIÓN FISCAL DEL BIEN INMUEBLE .**

Servirá como base de remate la suma de **QUINIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.540,000.00)**, y serán posturas admisibles las que cubran **las dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.360,000.00)**.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento **(10%)** de la base del remate; es decir, la suma de **B/.54,000.00**, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, y en el renglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.

Por representar la cuantía del embargo de la demanda una suma menor al precio de la subasta, **la parte actora de participar deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia entre su crédito que asciende a B/.19,997.44** y la base del remate; es decir, la suma de **B/.52,000.25**.

Cuando fuere uno sólo el acreedor ejecutante y éste concurre a la subasta, podrá hacer postura por cuenta de su crédito y si no hubiere posturas superiores el remate se le adjudicará si ésta cubre por lo menos la base del remate **(B/.540,000.00)**, éste deberá consignar la diferencia dentro de los dos días siguientes al remate (art.1723 Código Judicial).

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado así como en el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, dieciséis (16) de junio de dos mil veintiséis (2026).



---

LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
16-06-2026 09:40:33 AM  
fi5a260616qg7q1

fi5a260616qg7q1