

**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANCO GENERAL, S.A.** en contra de **KARLA KARINA CABALLERO GIRÓN** se ha señalado el día **LUNES TATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del bien que a continuación se describe:

➤ **(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL N° 67693 (F).** UBICADO EN CALLE BUGABITA, LA CONCEPCION, LOTE 28, BARRIADA BUGABA, CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 609 m² 96 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 609 m² 96 dm². **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CALLE "A". SUR: CALLE SIN NOMBRE. ESTE: LOTE 29. OESTE: LOTE 25. TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) **KARLA KARINA CABALLERO GIRÓN (CÉDULA 4-718- 2499)** TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS, PISOS DE BALDOSAS, TECHO DE ZINC, CON UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 70.00 MTS Y QUE COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE LA CUAL SE HA CONSTRUIDO. DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/FEB/2019, EN LA ENTRADA 47163/2019 (0).

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de **SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.75,000.00)** , que es el valor del mercado que establece el avalúo presentado, siendo posturas admisibles las que cubran la mitad de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado Quinto del Circuito Civil de Chiriquí.

Toda vez que la base del remate es superior al crédito del acreedor hipotecario, deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia de su crédito y la base del remate al tenor del artículo 1715 del Código Judicial y este deberá hacer postura admisible para que le sea adjudicado el bien inmueble rematado por la base del remate de conformidad a lo dispuesto en la parte final del artículo 1723 del Código Judicial.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor. Si no fuera posible efectuar el remate por suspensión de los términos decretados oficialmente, se efectuará el día siguiente hábil, sin necesidad de nuevos avisos en las mismas horas señaladas.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día hábil siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **DOCE (12) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**.

E.A./

Negocio No.375912025



LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO
SECRETARIO (A) JUDICIAL
12-06-2026 11:19:57 AM
grrv260612iil7k

grrv260612iil7k