

## AVISO DE REMATE

(Exp. 76442-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANISTMO, S.A.**, en contra de **SERGIO MANUEL CABALLERO CORTEZ**, se ha señalado el día **veintisiete ( 27 ) de agosto de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

*“Finca 412964 ( F), código de ubicación 8001 de la sección de propiedad, de la provincia de Panamá, ubicado en Lote 9-46, corregimiento Arraiján, Distrito Arraiján, Provincia Panamá, propiedad de SERGIO MANUEL CABALLERO CORTEZ, con cédula de identidad personal N° 8-377-893.”*

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 412964 (F)

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE 9-46, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INCRITA AL DOCUMENTO REDI 2318406 DE ESTA SECCION.

CON UNA SUPERFICIE DE 180.00m<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS (B/.48,279.00) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE COLINDA CON LA CALLE 2-B DE URBANIZACIÓN EDEN DE ARRAIJAN; SUR: COLINDA CON EL LOTE NUEVE- VEINTISIETE 9-27; ESTE COLINDA CON EL LOTE NUEVE-CUARENTA Y SIETE 9-47; OESTE: COLINDA CON EL LOTE NUEVE-CUARENTA Y CINCO 9-45. MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO 1 AL PUNTO DOS 2 SE MIDEN NUEVE METROS 9.00M CON RUMBO NORTE SESENTA Y NUEVE GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS OESTE N69°57'21"O DEL PUNTO DOS 2 AL PUNTO TRES 3 SE MIDEN VEINTE METROS CUADRADOS 20.00MTS CON RUMBO NORTE VEINTE GRADOS DOS MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE N20°02'39"E DEL PUNTO TRES 3 AL PUNTO CUATRO 4 SE MIDEN NUEVE METROS 9.00MRS CON RUMBO NORTE SESENTA Y NUEVE GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS OESTE N69°57'21"O DEL PUNTO CUATRO 4 AL PUNTO UNO 1 SE MIDEN VEINTE METROS 20.00MTS CON RUMBO NORTE VEINTE GRADOS DOS MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE N20°02'39"E.

NÚMERO DE PLANO: 80102-126761

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SERGIO MANUEL CABALLERO CORTEZ(CÉDULA 8-377-893)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO HSBC BANK (PANAMA),S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 412964 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2013 ASIENTO 10612 DE FECHA 17/ene/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION AL DOMINIO A FAVOR DE BANCO HSBC BANK (PANAMA),S.A. Y CON UN PLAZO DE 5 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 2.00% CON UNA TASA DE INTERES 2.50% (MAS VEASE FICHA 561714) FECHA DE REGISTRO: 2013/01/21.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/DIC/2024, EN LA ENTRADA 474164/2024 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS (B/.34,779.00). DESCRIPCIÓN: QUE HA CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS Y CON UN VALOR DE B/34,779.00 UNA VI VIENDA UNIFAMILIAR MODELO SANTA MARIA,UNA SOLA PLANTA PISO DE BALDOSAS, PAREDES DE CERAMICA,PAREDES DE CONCRETO,TECHO DE TEJALIT UNA SUPERFICIE 102.43M<sup>2</sup> Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRE DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO2013/01/21...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/DIC/2024, EN LA ENTRADA 474164/2024 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 09/JUL/2025, EN LA ENTRADA 279005/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 954 DE FECHA 29/may/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1418 DE FECHA 26/JUN/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA SERGIO MANUEL CABALLERO CORTEZ CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/.40,627.44) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE BANISTMO, S.A. SOBRE LA FINCA 412964 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

u5nm260604e3f5f

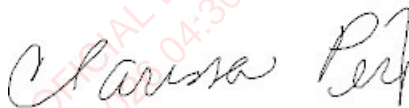
Servirá de base para el remate la suma de **B/54 ,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, cuatro (04) de junio de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



---

CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
04-06-2026 04:30:46 PM  
u5nm260604e3f5f