

AVISO DE REMATE

(Exp. 76478-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **THE BANK OF NOVA SCOTIA** le sigue a **DENIS ROBERTO BORTOTO DA SILVA**, se ha señalado el día **veintiocho (28) de agosto de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“Finca 30195124 (PH), U.I.3-PB02, código de ubicación 8712, de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, ubicado en Piso 000, Edificio 3, Corregimiento Juan Díaz, Distrito Panamá, Provincia Panamá, propiedad de DENIS ROBERTO BORTOTO DA SILVA, con pasaporte FT-032573.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 30195124 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 3-PB02

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO 3, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 125 m².

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR, CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON CINCO CENTÍMETROS (6.05MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN SETENTA CENTÍMETROS (0.70MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDE UN METRO (1.00MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN TRES METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (3.40MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (2.70MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN OCHO METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (8.85MTS) DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN SEIS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (6.70MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.95MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN CUATRO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (4.50MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN ONCE METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (11.30MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.45MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN SETENTA CENTÍMETROS (0.70MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: NORTE: ÁREA VERDE; SUR: VESTÍBULO Y ASCENSOR; ESTE: ÁREA DE CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTOS; OESTE: ÁREA VERDE

EL VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.211,322.25).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DENIS ROBERTO BORTOTO DA SILVA(PASAPORTE FT-032573)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 20/OCT/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 461194/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA Y CINCO (B/.190,189.75) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 4.85% UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% + 1.00% DE FECCI.LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100816493PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11421289. DEUDOR: DENIS ROBERTO BORTOTO DA SILVA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE NUMERO: FT-032573 OBSERVACIONES: PAZ Y SALVO CONFIRMADO POP EL CALIFICADOR INSCRITO EL 22/AGO/2018, EN LA ENTRADA 341711/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 09/JUL/2025, EN LA ENTRADA 279001/2025

(0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 921 DE FECHA 26/may/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1436 DE FECHA 27/JUN/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA. SIENDO LA PARTE DEMANDADA DENIS ROBERTO BORTOTO DA SILVA CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON DIECINUEVE (B/.222,372.19) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, S.A. SOBRE LA FINCA 30195124 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.175,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, cuatro (04) de junio de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
04-06-2026 04:39:36 PM
aiu92606049dmvl