

AVISO DE REMATE

E.J.E.12251-26

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR II DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO CIVIL, DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO,

HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **GILBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ** , se ha señalado el **VEINTIOCHO (28) DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

“ DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 30138949

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 119-K4, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL DE 120M²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 120M²

VALOR DE B/.4,199.98 (CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO) VALOR DE MEJORA ES B/.43,300.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS BALBOAS)

VALOR DEL TRASPASO: CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 47,500.00)

LINDEROS, PERÍMETROS Y MEDIDAS LINEALES: NORTE: LOTE 68K4 SUR: CALLE K3-3 ESTE: LOTE 118K4 OESTE: LOTE 120K4 PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MÁS HACIA EL SURESTE EL CUAL DISTA A SEIS METROS (6.00 MTS.) DEL CENTRO DE CALLE K TRES-TRES (K3-3), CON RUMBO NORTE DIEZ GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N10°58'50"E), SE MIDEN DIECISÉIS METROS (16.00 MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTE CIENTO DIECIOCHO K CUATRO (11 8K4) RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, S.A., DE AQUÍ CON RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE GRADOS, UN MINUTO, DIEZ SEGUNDOS OESTE (N79°01'10W) SE MIDEN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTE SESENTA Y OCHO K CUATRO (68K4), RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, S.A., DE AQUÍ CON RUMBO SUR DIEZ GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S10°58'50"W) SE MIDEN DIECISÉIS METROS (16.00 MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO CON LOTE CIENTO VEINTE K CUATRO (120K4) RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, SA., DE AQUÍ CON RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE GRADOS, UN MINUTO, DIEZ SEGUNDOS ESTE (S79°01'10"E) SE MIDEN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50 MTS.) HASTA LLEGAR AL PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN COLINDANDO CON EL DERECHO DE VÍA DE CALLE K TRES-TRES (K3-3.). **PLANO NÚMERO:** OCHO CERO UNO CERO SEIS- UNO TRES UNO CUATRO CERO OCHO

0shn260615vflsd

80106-131408.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GILBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (CÉDULA 8-764-1613) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD **FECHA DE ADQUISICIÓN:** 23 DE ABRIL DE 2015

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR: PAREDES DE CONCRETO REFORZADAS PASTEADAS POR DENTRO, PISO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERAMICA, TECHO DE FIBROCEMENTO. CUENTA CON UN AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE 45.54 M2, AREA DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 7.28 M2, ARROJANDO UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 52.82 M2. CON UN VALOR DE B/ 43,300.00... INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 23/ABR/2015, EN LA ENTRADA 161618/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO BALBOAS (B/.45,125.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.97% UN INTERÉS ANUAL DE 1.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96053010PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10867472. DEUDOR: GILBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-764-1613 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 23/ABR/2015, EN LA ENTRADA 161618/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 19/MAR/2026, EN LA ENTRADA 109307/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. SIENDO SU TITULAR LIC. JIRENSI GONZALEZ MURILLO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 106 DE FECHA 04/feb/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 133 /EJE.12251-26. DE FECHA 04/FEB/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. SIENDO LA PARTE DEMANDADA GILBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ, CÉDULA: 8-764-1613. CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/.46,495.37) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA PROPIEDAD DEL DEMANDADO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES . ”

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON 37/100 (B/.46,495.37)** y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el veinticinco por ciento (25%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO**

0shn260615vflsd

SEGUNDO DEL CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Así también, se deja presente que en caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, al día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, desde las ocho de la mañana (8:00) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.), podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas, y el funcionario rematador adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Por lo tanto, se emite y publica el presente **AVISO DE REMATE**, único, en atención al Código Procesal Civil, y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación por cinco (5) días consecutivos, en un diario de circulación en el lugar donde se verificará el remate.

Panamá Oeste, 15 de junio de 2026.

E.J.E.12251-26

ALGUACIL EJECUTOR II ,



LEONARDO FABIO GOMEZ GARCIA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
15-06-2026 04:52:44 PM

0shn260615vflsd

0shn260615vflsd

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 15-06-2026 04:52 PM

0shn260615vflsd