

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado 2° de Circuito Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **MULTIBANK, INC.** contra **YOVANNA MARCELA TORRES PEREZ, GILLA MEY VASQUEZ TORRES** y **PAULA JOSE VASQUEZ TORRES**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS (23) DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 391976 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 63, CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.
NÚMERO DE PLANO: 60101-21978
SUPERFICIE: 449 M² 42 DM²
VALOR DE TERRENO: B/.24,265.98 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO)
VALOR DE MEJORAS: B/.55,734.02 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON DOS)
VALOR DE TRASPASO: B/.80,000.00 (OCHENTA MIL BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: RODADURA DE ASFALTO CALLE CASTILLA ST; SUR: CONSTRUCTORA RODSA,S.A.; ESTE: HERCULES OLSON ATHANASIADI BERBEY Y OESTE: RODADURA DE ASFALTO CALLE BALEARÉS ST
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) CON DIRECCIÓN NORTE TREINTA Y SIETE (37) GRADOS CUARENTAY SIETE (47) MINUTOS VEINTICUATRO (24) SEGUNDOS OESTE HASTA EL PUNTO DOS (2) SE MIDEN DIECINUEVE METRO CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS (19.91); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE CINCUENTA Y OCHO (58) GRADOS CINCUENTA Y SEIS (56) MINUTOS VEINTITRÉS (23) SEGUNDOS OESTE HASTA EL PUNTO TRES (3) SE MIDEN DOS METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS (2.92); DE ALLI CON DIRECCIÓN SUR TREINTA Y SIETE (7) SE MIDEN VEINTIDÓS METROS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS (22.63); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE CINCUENTA Y DOS (52) GRADOS DIECINUEVE (19) MINUTOS TREINTA (30) SEGUNDOS ESTE HASTA EL PUNTO UNO (1) DE PARTIDA SE MIDEN UN METROS CON DOCE CENTIMETROS (1.12)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GILLA MEY VASQUEZ TORRES (CÉDULA 8-755-2127) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 06/JUL/2012
YOVANNA MARCELA TORRES PEREZ (CÉDULA 8-245-516) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 06/JUL/2012
PAULA JOSE VASQUEZ TORRES (CÉDULA 8-783-677) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 06/JUL/2012

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE MULTIBANK INC, POR LA SUMA DE B/.76,000.00 CON INTERES DE 4.75% ANUAL TASA DE INTERES EFECTIVA DE 4.75% ANUAL PLAZO DE 264 MESES.
INSCRITO EL 6/JUL./2011, DOCUMENTO REDI 2204017, ASIENTO 123631, TOMO 2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.45,000.00) Y POR UN PLAZO DE 252 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.08% UN INTERÉS ANUAL DE 4.75%, DEUDOR: YOVANNA MARCELA TORRES PEREZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-245-516 GARANTE HIPOTECARIO: GILLA MEY VASQUEZ TORRES Y PAULA JOSE VASQUEZ TORRES CON NÚMERO DE CEDULA: 8-755-2127 Y 8-783-677
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 27/ABR/2017, EN LA ENTRADA 169730/2017 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO A FAVOR DE MULTIBANK INC. ORDENADO POR JUZGADO 2° DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 174 DE FECHA 23/dic/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 11 DE FECHA 05/ENE/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE

MAYOR CUANTIA SIENDO LA PARTE DEMANDADA GILLA MEY VASQUEZ TORRES, YOVANNA MARCELA TORRES PEREZ Y PAULA JOSE VASQUEZ TORRES CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/.146,930.58) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE MULTIBANK INC. SOBRE LA FINCA 391976 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 23/FEB/2026, EN LA ENTRADA 68063/2026 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO MAS REPELLO LISO ECHO DE COLOMBI T PISO DE CERAMICA VENTANAS FRANCESAS PUERTAS DE MADERA CIELO RASO GYPSU M 3 RECAMARAS 2 SERVICIOS SANITARIOS SALA COMEDOR COCINA LAVANDERIA TERRAZA ESTACIONAMIENTO PARA 2 VEHICULOS TECHADO AREA ABIERTA DE 47.80M2 AREA CERRADA DE 95.20M2 HACIENDO UN TOTAL DE 143.00M2 COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE DONDE ESTA CONSTRUIDO.
INSCRITO EL 6/JUL./2011, DOCUMENTO REDI 2204017, ASIENTO 123631, TOMO 2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

jfrm260612ccdd8

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA BALBOAS CON 58/100 (B/.146,930.58)**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

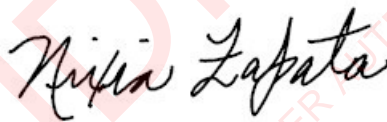
Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el veinticinco (25%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Cuando en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y desde esa hora se abrirá la fase de pujas y repujas, hasta adjudicar provisionalmente el bien objeto del remate al mejor postor.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, **hoy doce (12) de junio de dos mil veintiséis (2026)**.



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
12-06-2026 09:25:41 AM
jfrn260612ccdd8

jfrn260612ccdd8