

## EDICTO N°290

El Suscrito Secretario del Tribunal Superior del Cuarto Distrito Judicial;

### HACE SABER:

Que, dentro del Proceso Ordinario Declarativo de Prescripción Adquisitiva de Dominio, interpuesto por **LEONARDO RAMOS PÉREZ** en contra de **GUADALUPE LISBETH GONZÁLEZ RAMOS.**, se ha dictado la presente resolución.

**“TRIBUNAL SUPERIOR DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL.** Las Tablas, once (11) de junio de dos mil veintiséis (2026).

**ENTRADA N°677392026**

**SENTENCIA CIVIL N°35**

Por lo que antecede, este **TRIBUNAL SUPERIOR DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL, PLENO**, Administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley, **RESUELVE:**

**PRIMERO: REVOCAR parcialmente** la Sentencia N°05-2026 fechada 28 de enero de 2026, emitida por el Juzgado Liquidador 1. ° de Circuito Civil de Herrera, dentro del Proceso Ordinario Declarativo de Prescripción Adquisitiva de Dominio, que el señor **LEONARDO RAMOS PÉREZ**, ha presentado en contra de la señora **GUADALUPE LISBETH GONZÁLEZ RAMOS.**

**SEGUNDO: DECLARAR PROBADA LA PRETENSIÓN DEMANDADA**, dentro del Proceso Ordinario Declarativo de Prescripción Adquisitiva de Dominio de la Finca o Folio Real N° 25791 (F) con código de ubicación 6306, que el señor **LEONARDO RAMOS PÉREZ** ha presentado en contra de la señora **GUADALUPE LISBETH GONZÁLEZ RAMOS.**

**TERCERO:** En consecuencia, se **DECLARA** que el señor **LEONARDO RAMOS PÉREZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 6-68-172, con domicilio en la comunidad de Cerro de Paja, Corregimiento de Tijera, Distrito de Ocú, provincia de Herrera, de estado civil no consta; ha ejercido la posesión pública, pacífica y no interrumpida, con ánimo de dueño, por más de 15 años, por lo que adquiere **por prescripción adquisitiva de dominio**, la Finca o Folio Real N° 25791 (F), con código de ubicación 6306, de la Sección de propiedad de Registro Público de la provincia de Los Santos; ubicado en el Corregimiento de El Tijera, Distrito de Ocú, provincia de Herrera, con la superficie, medidas, linderos, valor y demás generales de finca o folio real inscritos en el Registro Público; propiedad de la señora **GUADALUPE, LISBETH GONZÁLEZ RAMOS**, cedula 6-718-1514; con un valor de terreno de doce mil balboas (B/.12,000.00).

**CUARTO: ORDENA al Registro Público**, que sobre la Finca o

Folio Real N° 25791 (F), con código de ubicación 6306 de la Sección de propiedad de Registro Público de la provincia de Los Santos, identificada en párrafo anterior, se **CANCELE la inscripción que aparece a nombre de la propietaria** GUADALUPE LISBETH GONZÁLEZ RAMOS, cedulada 6-718-1514; y en su lugar se **ORDENA INSCRIBIR** la Finca o Folio Real N° 25791 (F), con código de ubicación 6306, **a nombre de la parte actora el señor Leonardo Ramos Pérez**, cedula N°6-68-172, y demás generales anotadas en el párrafo anterior, por haberla adquirido por prescripción adquisitiva de dominio.

**QUINTO:** Se **CONFIRMA** parcialmente la Sentencia N° 05-2026 fechada 28 de enero de 2026, emitida por el Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil de Herrera, en lo que concierne a la orden de levantar la inscripción provisional de la demanda, la exoneración de condena en costas en primera instancia, y lo que corresponde al término para retirar los documentos que cada parte presentó y mantienen el proceso en trámite.

Se exoneran las costas de costas en segunda instancia.

Fundamento de Derecho: Artículos 784 del Código Judicial. Artículos 415, 423, 597, 606 y 1696 del Código Civil.

**NOTIFÍQUESE,**

**(FDO.)MGDO. EDUARDO A. BARBA RODRÍGUEZ. (FDO.) SALVADOR DOMÍNGUEZ BARRIOS. SALVAMENTO DE VOTO. (FDO.) MGDA. OTILDA V. DE VALDERRAMA. (FDO.) LCDO. RAÚL A. VILLARREAL GALLARDO. SECRETARIO JUDICIAL III”.**

Para que sirva de legal notificación a las partes, fijo el presente Edicto en un lugar visible de la Secretaría de este Tribunal por el término legal, hoy doce (12) de junio de dos mil veintiséis (2026), a las diez de la mañana (10:00 am).

  
**LICDA. ROSARIO ESPINO DÍAZ.**  
**SECRETARIA JUDICIAL III-AD HONOREM**

/mamec

