



AVISO DE REMATE
Exp. Electrónico 47527-2026 // 03

La suscrita **ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

H A C E S A B E R :

Que en el Proceso de Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble interpuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **JORGE EDGARDO STEPHENSON NELSON** y **ZIANETH DEL CARMEN BEDOYA GARRIGA**, se ha señalado el día **MARTES SIETE (7) DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA JUDICIAL** del siguiente bien embargado, cuyos datos, que constan en el expediente, son:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL N° 254381 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE H-319, CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE DE 312 M²

VALOR DE B/.62,500.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS)

VALOR DE TERRENO DE B/.19,799.34 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO)

VALOR DE MEJORA ES B/.40,000.00 (CUARENTA MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO "A", UBICADO MÁS HACIA EL SURESTE DE LA VIVIENDA A DESCRIBIR, EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS, SE MIDEN SIETE (7) METROS CON TREINTA Y CINCO (35) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "B", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN DOS (2) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "C", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN DOS (2) METROS CON VEINTE (20) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "D", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE CUARENTA Y CINCO (45) GRADOS SE MIDEN SETENTA Y UN (71) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "E", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE CUARENTA Y CINCO (45) GRADOS SE MIDE UN (1) METRO CON SESENTA (60) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "F", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE CUARENTA Y CINCO (45) GRADOS SE MIDEN SETENTA Y UN (71) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "G", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE CUARENTA Y CINCO (45) GRADOS SE MIDEN CINCO (5) METROS CON CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "H", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN TRES (3) METROS CON SESENTA (60) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "I", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN DOS (2) METROS CON NOVENTA Y CINCO (95) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "J", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN CUATRO (4) METROS CON VEINTE (20) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "K" DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN DOS (2) METROS CON NOVENTA Y CINCO (95) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "L", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDE UN (1) METRO CON SETENTA (70) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "M", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDE UN (1) METRO CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "N", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN CINCUENTA (50) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "N" DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN TRES (3) METROS CON CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "O", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN CINCUENTA (50) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "P", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDEN CUATRO (4) METROS CON TREINTA Y CINCO (35) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "Q" DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDE CINCO (5) METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO "R", DE ESTE PUNTO EN ÁNGULO DE NOVENTA (90) GRADOS SE MIDE UN (1) METRO HASTA LLEGAR AL PUNTO "A", PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. NÚMERO DE PLANO: 81009-105993

38rb260603305d5

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE EDGARDO STEPHENSON NELSON (CÉDULA 8-765-848) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ZIANETH DEL CARMEN BEDOYA GARRIGA (CÉDULA 8-733-2433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 01/JUN./2006

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE 61,250.00 CON UN PLAZO NO MAYOR DE 30 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 2.50% ANUAL Y TASA EFECTIVA DE 2.57% ANUAL. FICHA 367817. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/SEP./2015, EN LA ENTRADA 407143/2015 (0)

RESTRICCIONES: LA COMPRADORA SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, LA FINCA VENDIDA NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD, YA QUE EN LA FINCA VENDIDA SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/SEP./2015, EN LA ENTRADA 407143/2015 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA MIL BALBOAS (B/.40,000.00). VALOR DE MEJORAS: 40000.00 VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CONSTA DE SALA-COMEDOR, COCINA. 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS CON UN AREA CERRADA DE 107.34M2 Y AREA ABIERTA DE 58.74M2 AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 166.08M2 Y CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE PANALIT SOBRE CARRIOLAS DE ACERO GALVANIZADO, CIELO RASO DE GYPSUM BOARD, PISO DE BALDOSAS Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE EN EL CUAL ESTA CONSTRUIDA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/SEP./2015, EN LA ENTRADA 407143/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA BALBOAS CON OCHENTA (B/.85,540.80) Y POR UN PLAZO DE 25 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 6.50% UN INTERÉS ANUAL DE 6.59% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. DEUDOR: ZIANETH DEL CARMEN BEDOYA GARRIGA DE STEPHENSON CED. 8-733-2433 Y JORGE EDGARDO STEPHENSON NELSON CED. 8-765-848. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 17/AGO./2020, EN LA ENTRADA 184795/2020 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 14/ABR./2026, EN LA ENTRADA 146930/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 309 DE FECHA 07/abr./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 276 DE FECHA 07/ABR./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JORGE EDGARDO STEPHENSON NELSON Y ZIANETH DEL CARMEN BEDOYA GARRIGA CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON DIECINUEVE (B/.137,478.19) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. SOBRE LA FINCA 254381 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 19/100 (B/.137,478.19)** y serán posturas mínimas admisibles las sumas que cubran las **dos terceras partes (2/3) de la base.**

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **veinticinco por ciento (25%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un **Certificado de Depósito Judicial del Banco Nacional de Panamá**, a nombre del Juzgado Primero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de **suspensión oficial de los términos**, se realizará el día hábil siguiente y durante las mismas horas señaladas, sin necesidad de nuevo aviso.

El día del remate, se admitirán posturas desde las **ocho de la mañana (8:00 a. m.)** hasta las

38rb260603305d5

cuatro de la tarde (4:00 p. m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p. m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

En caso de que en el remate **no se presente postura válida**, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, en el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde, y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate. A las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas y se adjudicará provisionalmente al mejor postor el bien inmueble objeto del remate.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 3 de junio de 2026.



JULIA ESMERALDA ROBLES MARQUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
03-06-2026 09:37:13 AM
38rb260603305d5

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 03-06-2026 09:37 AM

38rb260603305d5