



**AVISO DE REMATE**  
**Exp. Electrónico 9412-2026 // 03**

La suscrita **ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

**HACE SABER:**

que en el Proceso de Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble interpuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, en contra de **DAISY ANALIDES AGUILAR HUERTAS**, se ha señalado el día **MARTES TREINTA (30) DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA JUDICIAL** del siguiente bien embargado, cuyos datos, que constan en el expediente, son:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 30423947 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 28-A

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN PISO 2800, EDIFICIO P.H. CENTERPOINT TOWER, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE DE 92.85M<sup>2</sup>

VALOR DE B/.104,568.16 (CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISEIS)

VALOR DE TERRENO DE B/.541.32 (QUINIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y DOS)

VALOR DE TRASPASO ES B/.228,000.00 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL BALBOAS)

VALOR DE MEJORA ES B/.104,026.84 (CIENTO CUATRO MIL VEINTISÉIS BALBOAS CON OCHENTA Y CUATRO)

**MEDIDAS:** PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE EN DIAGONAL CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.55 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS (5.63 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (2.10 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SETENTA CENTÍMETROS (0.70 MT.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (2.20 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.95 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (4.80 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SESENTAN CENTÍMETROS (0.60 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON DIECISIETE CENTÍMETROS (1.17 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SEIS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (6.40 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIECIOCHO CENTÍMETROS (0.18 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (1.83 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS (1.42MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (2.93 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE SETENTA CENTÍMETROS (0.70 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (5.27 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN DIAGONAL DOS METROS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETROS(2.91 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN

**COLINDANTES:** NORTE: UNIDAD INMOBILIARIA VEINTIOCHO-B (28-B) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: PASILLO, ESCALERA, UNIDAD INMOBILIARIA VEINTIOCHO-B (28-B) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: VESTÍBULO, ESCALERA Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: VESTÍBULO, PASILLO, UNIDAD INMOBILIARIA VEINTIOCHO-B (28-B) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

DAISY ANALIDES AGUILAR HUERTAS (CÉDULA 8-901-1110) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTE FOLIO NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 26/ENE/2023, CON NÚMERO DE ENTRADA 529150/2022

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. (RUC 47101-2-306017) POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.193,800.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO, POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.88% UN INTERÉS ANUAL DE 6.70% DEUDOR: DAYS ANALIDES AGUILAR HUERTAS NO. 8-901-1110 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 05/MAY/2025, EN LA ENTRADA 175394/2025

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR

MAGALYS JIMENEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 66 DE FECHA 22/ene/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 59 DE FECHA 22/ENE/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA DAISY ANALIDES AGUILAR HUERTAS, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. 8-901-1110 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON SETENTA Y UNO (B/.231,250.71)  
INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 06/FEB/2026, EN LA ENTRADA 51963/2026

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 71/100 (B/.231,250.71)** y serán posturas mínimas admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el veinticinco por ciento (25%) de la suma señalada como base del remate, mediante un Certificado de Depósito Judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Primero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente y durante las mismas horas señaladas, sin necesidad de nuevo aviso.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p. m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p. m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, en el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde, y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate. A las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas y se adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 1 de junio de 2026.



Mgstr. Julia E. Robles M.  
Alguacil Ejecutora