

AVISO DE REMATE

Exp.Electr.2254-2026

LA SUSCRITA SECRETARIA EN FUNCIONES DE ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por **MULTIBANK INC.** contra **MARIELA DEL CARMEN PAZ MINA** y **FRANKLIN DE JESUS GONZALEZ MEDINA**, se ha señalado el día **VEINTISIETE (27) DE JULIO DE 2026**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL N° 341682 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UI 49D
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO 2, EDIFICIO P.H. MYSTIC TOWN, CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA EN DOCUMENTO 1966285
SUPERFICIE INICIAL DE 115.81m²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 115.81m².
VALOR DE B/.27,974.99 (VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE)
VALOR DE MEJORAS: B/.25,809.68.
VALOR DE TRASPASO: B/.61,000.00.
MEDIDAS Y LINDEROS: LOS LINDEROS DEL POLÍGONO SON LOS SIGUIENTES :-PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) CON RUMBO NORTE TREINTA (30) GRADOS, CINCUENTA Y NUEVE (59) MINUTOS CERO (00) SEGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE TREINTA (30) METROS CON TREINTA Y CINCO (35) CENTÍMETROS, COLINDANDO CON LA CARRETERA HACIA PEDREGAL, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2). DE ESTE PUNTO NÚMERO DOS (2) CON RUMBO NORTE NUEVE (9) GRADOS, QUINCE (15) MINUTOS, CERO (00) SEGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS (23) METROS CON TRES (03) CENTÍMETROS, COLINDANDO CON LA CARRETERA HACIA RANA DE ORO, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3). DE ESTE PUNTO NÚMERO TRES (3) CON RUMBO NORTE, DOS (2) GRADOS, CINCUENTA Y UN (51) MINUTOS, CERO (00) SEGUNDOS ESTE, CON UNA DISTANCIA DE QUINCE (15) METROS, COLINDANDO CON CARRETERA HACIA RANA DE ORO, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4). DE ESTE PUNTO NUMERO CUATRO (4) CON RUMBO NORTE, SETENTA Y OCHO (78) GRADOS, QUINCE (15) MINUTOS, CATORCE (14) SEGUNDOS ESTE, CON UNA DISTANCIA DE CIENTO SETENTA Y TRES (173) METROS, TREINTA Y UN (31) CENTÍMETROS, COLINDANDO CON LA FINCA NUMERO VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE (22,529) PROPIEDAD DE CRISTINA AGUILAR VIUDA DE BETHANCOURT, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCO (5). DE ESTE PUNTO NUMERO CINCO (5) CON RUMBO SUR, VEINTIUN (21) GRADOS, TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS, DIECIOCHO (18) SEGUNDOS ESTE, CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO (45) METROS CON OCHENTA Y TRES (83) CENTÍMETROS COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS (65,386) PROPIEDAD DE ELIZABETH ALVAREZ ANGUIZOLA, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO SEIS (6) . DE ESTE PUNTO NUMERO SEIS (6) CON RUMBO SUR, SESENTA Y NUEVE (69) GRADOS, UN (01) MINUTOS, CERO (00) SEGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y UN (131) METROS CON NOVENTA Y TRES (93) CENTÍMETROS, COLINDANDO CON LA CALLE "B" OTROS LOTES, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SIETE (7) .- DE ESTE PUNTO NUMERO SIETE (7) CON RUMBO SUR, SETENTA Y OCHO (78) GRADOS, VEINTINUEVE (29) MINUTOS, CERO (00) SEGUNDOS CESTE, CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO (45) METROS CON SETENTA Y DOS (72) CENTÍMETROS, COLINDANDO CON LA CALLE A OTROS LOTES, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANKLIN DE JESUS GONZALEZ MEDINA. (CÉDULA E-8-666-75) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARIELA DEL CARMEN PAZ. (CÉDULA 8-704-2194) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 26/OCT/2011

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

acgq260626g2fbf

QUE SOBRE ESTE FOLIO NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES.

RESTRICCIONES: SUJETA EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE B/.57,950.00 DENTRO DE UN PLAZO MAXIMO DE 360 MESES, CON UN INTERES DEL 2.00% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.18% ANUAL, CON LIMITACION DE DOMINIO. VEASE FICHA 522377, DOCUMENTO 2067500, TOMO 2011, ASIENTO 194631 DEL DIARIO. INSCRITO DESDE 26/10/2011 .

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 07/FEB/2026, EN LA ENTRADA 51954/2026 (0) A FAVOR DE MULTIBANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR MAGALYS JIMENEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 35-2026 DE FECHA 14/ene/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 29 DE FECHA 14/ENE/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA FRANKLIN DE JESUS GONZALEZ MEDINA CON CARNÉ DE RESIDENTE NO. E-8-666-75 Y MARIELA DEL CARMEN PAZ MINA, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO.8-704-2194 CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON ONCE (B/.50,779.11)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la cifra de **CINCUENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON 11/100 (B/.50,779.11)** , y serán posturas admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el veinticinco por ciento (25%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

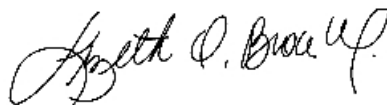
Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 26 de junio de 2026.



LIZETH ODALYS BROCE MONFRETH

SECRETARIO (A) JUDICIAL

26-06-2026 11:43:59 AM

acgq260626g2fbf

acgq260626g2fbf