

AVISO DE REMATE

Exp.Electr.9412-2026

LA SUSCRITA SECRETARIA EN FUNCIONES DE ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** contra **DAISY ANALIDES AGUILAR HUERTAS**, se ha señalado el día **VEINTIOCHO (28) DE JULIO DE 2026**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 30423947 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 28-A

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 2800, EDIFICIO P.H. CENTERPOINT TOWER, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE DE 92.85M²

VALOR DE B/.104,568.16 (CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS CON DIECISEIS)

VALOR DE TERRENO DE B/.541.32 (QUINIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y DOS)

VALOR DE TRASPASO ES B/.228,000.00 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL BALBOAS)

VALOR DE MEJORA ES B/.104,026.84 (CIENTO CUATRO MIL VEINTISÉIS BALBOAS CON OCHENTA Y CUATRO)

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE EN DIAGONAL CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.55 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS (5.63 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (2.10 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SETENTA CENTÍMETROS (0.70 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (2.20 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.95 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (4.80 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SESENTA CENTÍMETROS (0.60 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON DIECISIETE CENTÍMETROS (1.17 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SEIS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (6.40 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIECIOCHO CENTÍMETROS (0.18 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (1.83 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTICINCO CENTÍMETROS (0.25 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS (1.42 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (2.93 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE SETENTA CENTÍMETROS (0.70 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (5.27 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN DIAGONAL DOS METROS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETROS (2.91 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN

COLINDANTES: NORTE: UNIDAD INMOBILIARIA VEINTIOCHO-B (28-B) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: PASILLO, ESCALERA, UNIDAD INMOBILIARIA VEINTIOCHO-B (28-B) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: VESTÍBULO, ESCALERA Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: VESTÍBULO, PASILLO, UNIDAD INMOBILIARIA VEINTIOCHO-B (28-B) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAISY ANALIDES AGUILAR HUERTAS (CÉDULA 8-901-1110) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 26/ENE/2023, CON NÚMERO DE ENTRADA 529150/2022

db7b2606262d1u3

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC.(RUC 47101-2-306017) POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.193,800.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO, POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.88% UN INTERÉS ANUAL DE 6.70% DEUDOR: DAISY ANALIDES AGUILAR HUERTAS NO. 8-901-1110
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 05/MAY/2025, EN LA ENTRADA 175394/2025

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR MAGALYS JIMENEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 66 DE FECHA 22/ene/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 59 DE FECHA 22/ENE/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA DAISY ANALIDES AGUILAR HUERTAS, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. 8-901-1110 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON SETENTA Y UNO (B/.231,250.71)
INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 06/FEB/2026, EN LA ENTRADA 51963/2026

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la cifra de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 71/100 (B/.231,250.71)** , y serán posturas admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el veinticinco por ciento (25%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

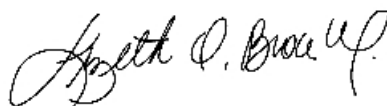
Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 26 de junio de 2026.



LIZETH ODALYS BROCE MONFRETH
SECRETARIO (A) JUDICIAL
26-06-2026 11:44:44 AM
db7b2606262d1u3

db7b2606262d1u3