

## AVISO DE REMATE

E-19162-26/mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No. **19162-26**, propuesto por **BANISTMO, S.A.**, contra **NINIBETH ENITH LOZANO RODRIGUEZ**, se ha señalado para el día **24 DE JULIO DE 2026**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30222180

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE 668- C, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE DE 160 M<sup>2</sup> 20 DM<sup>2</sup>

VALOR DE B/. 49,900.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS)

VALOR DE TERRENO DE B/. 12,816.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS BALBOAS)

VALOR DEL TRASPASO DE(B/. 49,900.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS)

VALOR DE MEJORA ES B/. 37,084.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CUATRO BALBOAS)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** DE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE SETENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DIECISIETE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (17.80 MTS.), HASTA LLEGAR AL PI DOS (2); DE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR DOCE GRADOS ONCE MINUTOS TRES SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN NUEVE METROS (9.00 MTS.), HASTA LLEGAR AL PI TRES (3); DE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR SETENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIECISIETE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (17.80 MTS.), HASTA LLEGAR AL PI CUATRO (4); DE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE DOCE GRADOS ONCE MINUTOS TRES SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN NUEVE METROS (9.00 MTS.), HASTA LLEGAR AL PI UNO (1), PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO-C (668-C) QUE SE ACABA DE DESCRIBIR ES DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (160.20 M<sup>2</sup>), Y SUS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORTE: LOTE SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE-C (667-C); SUR: LOTE SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE-C (669-C); ESTE: CALLE SEGUNDA (2.ª); OESTE: LOTE SEISCIENTOS SESENTA Y UNO-C (661-C). **NÚMERO DE PLANO:** 80716-135311.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NINIBETH ENITH LOZANO RODRIGUEZ (CÉDULA 8-894-1303) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 26/MAY./2017

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 37,084.00). SE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y A UN COSTO DE US\$37,084.00 UNA (1) RESIDENCIA UNIFAMILAR, DE DOS (2) RECÁMARAS, UN (1) BAÑO, SALA COMEDOR. AREA DE LAVANDERIA, COCINA Y UN (1) ESTACIONAMIENTO, CON FUNDACIÓN DE BASE DE CONCRETO ARMADO, PAREDES DE CONCRETO ARMADO, TECHO DE TEJALIT, PISOS CON BALDOSAS IMPORTADAS, CIELO RASO SUSPENDIDO, CON UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (67.00MTS2).INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 26/MAY./2017, EN LA ENTRADA 214997/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A (RUC 456744) POR LA SUMA DE TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/. 39,900.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCIÓN DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 2.27% ANUAL. UN INTERÉS ANUAL DE 1.70% ANUAL.LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. DEUDOR: NINIBETH ENITH LOZANO RODRIGUEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-894-1303.INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 26/MAY./2017, EN LA ENTRADA 214997/2017 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 22/FEB./2026, EN LA ENTRADA 68937/2026 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER

CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. YESIKA E. JARAMILLO M. EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 484 DE FECHA 09/feb./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 823 DE FECHA 10/FEB./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA NINIBETH ENITH LOZANO RODRIGUEZ, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. 8-894-1303 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO BALBOAS CON ONCE (B/. 44,168.11)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.44,168.11** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, **el 25% de la base del remate** .

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Si no concurre algún postor al remate, la venta se abrirá el día hábil inmediatamente siguiente, sin necesidad de previo aviso y se admitirán posturas que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por **CINCO** veces consecutivas.

Panamá, 9 de junio de 2026.

NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO



---

MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

N/A

OJUDICIAL

PARA COPIA DE CONTENIDO - SIN FIRMAS  
Fecha: 09-06-2026 03:23 PM