

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el No. **1163582024** , propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC. contra TAIZA LEIDA ALVARADO DE GRACIA** , y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día martes, 8 de septiembre de 2026** , como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 90503 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN BARRIADA EL TERRONAL, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 791 m² 12 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 791 m² 12 dm² MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CUATRO (34) METROS CON SETENTA Y TRES (73) CENTÍMETROS, CON RUMBO SURESTE DE SETENTA Y CUATRO (74) GRADOS, CUARENTA Y UN (41') MINUTOS, CUARENTA Y DOS (42'') SEGUNDOS Y COLINDA CON FINCA TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS (366) PROPIEDAD DE ALBERTO ROQUEBERT D.; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIÚN (21) METROS CON NOVENTA Y OCHO (98) CENTÍMETROS, CON RUMBO SUROESTE, DOCE (129) GRADOS, TREINTA (30') MINUTOS, DIECINUEVE (19') SEGUNDOS Y COLINDA CON EL LOTE NÚMERO DOS (2) DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y DOS (25132); DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTINUEVE (29) METROS CON DIECINUEVE (19) CENTÍMETROS, CON RUMBO NOROESTE, DE SETENTA Y SIETE (77'') GRADOS, VEINTINUEVE (29) MINUTOS, CUARENTA Y UN (41') SEGUNDOS Y COLINDA CON AVENIDA LOS PORTONES: DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5) SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO (8) METROS SESENTA (60) CENTÍMETROS CON RUMBO NOROESTE, TREINTA Y UN (31) GRADOS, CUARENTA (40') MINUTOS, CINCUENTA Y DOS (52) SEGUNDOS Y COLINDA CON AVENIDA

LOS PORTONES Y AVENIDA TERCERA; DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO UNO (1) PARA CERRAR EL POLÍGONO, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE (17) METROS CON CINCUENTA Y UN (51) CENTIMETROS CON RUMBO NORESTE, CATORCE (14'') GRADOS CERO SIETE (07') MINUTOS, CINCUENTA Y SEIS (56'') SEGUNDOS Y COLINDA CON AVENIDA TERCERA. VALOR DE TRASPASO: B/ 160,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TAIZA LEIDA ALVARADO DE GRACIA (CÉDULA 4-178-887)

TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN 22 DE OCTUBRE, 2009.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK INC POR LA SUMA DECIENT MIL BALBOAS (B/100,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, UN INTERÉS ANUAL DE 6.36% DEUDOR: ALVARADO DE GRACIA TAIZA LEIDA CON CÉDULA 4-178-887 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 90503 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 190533 DE FECHA 22/OCT/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK INC, POR LA SUMA DE 100,00.00 CON PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, INTERES DE 6.36% ANUAL. FICHA 466890.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO ES PERMITIDO LA CONSTRUCCION DE TALLERES, BODEGAS DEPOSITOS, BARES Y BODEGAS DE VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, SIENDO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SOBRE ESTA FINCA SE HAN CONSTRUIDO MEJORAS QUE CONSISTEN EN UNA VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR, LA CUAL CONSTA DE UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE CONCRETO REPELLADOS, PISO DE BALDOSAS TECHO CON ZINC-AREA TOTAL DE 378MTS2. COLINDA POR TODAS SUS PARTES CON EL RESTO LIBRE DEL TERRENO EN EL CONSTRUIDAS--EL VALOR DE ESTAS MEJORAS ES DE B/.120,412.50.ESTIMA EL VALOR TOTAL DE ESTA FINCA EN LA SUMA DE 160,000.00

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 13/MAR/2025, EN LA ENTRADA 93864/2025

(0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMA MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 360 DE FECHA 30/ENE/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 410 DE FECHA 30/ENE/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA TAIZA LEIDA ALVARADO DE GRACIA, CON CÉDULA No.4-178-887 CUANTÍA DEL EMBARGO: NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE (B/.92,144.57) ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.285,145.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
16-07-2026 11:00:15 AM
2mhe260716erb73

2mhe260716erb73