

AVISO DE REMATE
EXP. No. 80052026

LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE
INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , por medio del presente
aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del presente Proceso Ejecutivo Hipotecario incoado por **BANCO GENERAL, S.A., en contra de JIM HAYLEY LOAIZA LOAIZA**, se ha señalado el día **veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiséis (2026)** , para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que a continuación se describe:

DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL No.30158520 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 7-A. ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO. UBICADO EN PISO 1100, EDIFICIO TORRE COLUMBUS, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL, DE 89m² VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CUARENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 140,565.00) VALOR DE B/.12,282.42 (DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA Y DOS). VALOR DE MEJORA ES B/.114,717.58 (CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO)

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NORESTE SE MIDEN NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (9.55M) EN DIRECCIÓN SUR, DE ESTE PUNTO SE MIDEN OCHO METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (8.40M.) EN DIRECCIÓN OESTE DE ESTE PUNTO SE MIDEN UN METRO CON DIEZ CENTÍMETROS (1.10M.), EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (2.15M.), EN DIRECCIÓN OESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50M.), EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN UN METRO CON SESENTA CENTÍMETROS (1.60M.), EN DIRECCIÓN ESTE, UN METRO CON DIEZ CENTÍMETROS (1.10) EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (0.20M.) EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (4.85M.), EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.65M.), EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.45M.), EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.45M.), EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0:45M.), EN DIRECCIÓN SUR, DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (3.15M.), EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (0.20M.), EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METRO CON NOVENTA CENTÍMETROS (0.90M.), EN DIRECCIÓN ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN.-LINDEROS: NORTE: ESPACIO LIBRE, SUR: UNIDADES INMOBILIARIAS IDENTIFICADS CON LA LETRA "B" EN CADA NIVEL RESPECTIVAMENTE, ESTE: ESPACIO LIBRE, OESTE: UNIDADES INMOBILIARIAS IDENTIFICADAS CON LA LETRA "F" EN CADA NIVEL RESPECTIVAMENTE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIM HAYLEY LOAIZA LOAIZA (PASAPORTE 085255867) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 02/FEB./2016 GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 30/OCT/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 436052/2015 (0). CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) POR LA SUMA DE SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.79,800.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.18% UN INTERÉS ANUAL DE 6.90% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI A FAVOR DE BANO GENERAL, S.APAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 106237080PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10991980. DEUDOR: JIM HAYLEY LOAIZA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE 085255867 OBSERVACIONES: VER CLAUSULA

QUINTA DE LA GARANTIA INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 02/FEB./2016, EN LA ENTRADA 45050/2016 (0) AUTO DE EMBARGO: PARTE DEMANDANTE: BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. HILARIO GONZALEZ ARIZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 370 DE FECHA 20/ene./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 546/8005-26/DP DE FECHA 20/ENE./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JIM HAYLEY LOAIZA LOAIZA, CON PASAPORTE 085255867 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/.104,355.34) EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 21/MAY./2026. ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

En ese sentido, servirá de base para el remate, la suma de CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON 34/100 (B/. 104,355.34), y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de esa cantidad.

Para HABILITARSE COMO POSTOR se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de Insolvencia del Primer Circuito Judicial de Panamá, el VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de la base del remate.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad (1/2) de la base del remate .

Se ordena expedir el aviso de remate y ponerlo a disposición de la parte actora para su legal publicación.

Se pone en conocimiento que la persona natural o jurídica, que presente la postura, debe ser la misma que consigne el Certificado de Depósito Judicial.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas.

Panamá, 25 de junio de 2026



MAYRA MABEL RANGEL CUBILLA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
25-06-2026 03:10:42 PM
5fr2260625s4k5o