

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO instaurado ante este Tribunal, bajo el No.148849-24, propuesto por BANISTMO, S.A., en contra de STLEYA CORPORATION, S.A., y MAIRA LETICIA SAMANIEGO JIMENEZ, se ha señalado el día VEINTIUNO (21) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate (SEGUNDA FECHA) del bien que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL Nº 400409 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 78, CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICAZA, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 2249793
CON UNA SUPERFICIE DE 452 m² 40 dm²
Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.90,480.00 (NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA BALBOAS)
EL VALOR DEL TRASPASO ES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/.396,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: A PARTIR DEL PUNTO MAS AL SUR SE MIDEN 29MTS CON 00CTS CON RUMBO NORTE 42 GRADOS 53 MINUTOS 19 SEGUNDOS ESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI SE MIDEN 15MTS CON 60CTS CON RUMBO SUR 47 GRADOS 6 MINUTOS 41 SEGUNDOS ESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI SE MIDEN 29MTS CON 00CTS CON RUMBO SUR 42 GRADOS 53 MINUTOS 19 SEGUNDOS OESTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI SE MIDEN 15MTS CON 60CTS CON RUMBO NORTE 47 GRADOS 6 MINUTOS 41 SEGUNDOS OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE LA DESCRIPCIÓN. COLINDANTES: AL NORTE: COLINDA CON LA CALLE PRINCIPAL (CALLE EXISTENTE); AL SUR: COLINDA CON LA SERVIDUMBRE PLUVIAL EXISTENTE; AL ESTE: COLINDA CON EL LOTE NUMERO 79; Y AL OESTE: COLINDA CON EL LOTE NUMERO 77.
NÚMERO DE PLANO: 81001-121244

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

STLEYA CORPORATION, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL Nº 400409 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2012 ASIENTO: 169688 DE FECHA 05/09/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A., CON LIMITACION DE DOMINIO, POR LA SUMA DE B/.316,800.00, CON UN PLAZO DE 4 AÑOS PRORROGABLES A OPCIÓN DEL BANCO, HASTA POR 3 PERÍODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO; CON UNA TASA DE INTERÉS DE 4.50% ANUAL VARIABLE Y UNA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DE 4.63% ANUAL; VEASE FICHA 551392, ASIENTO 169688 TOMO 2012 ADICIONADA MEDIANTE ASIENTO 178150 TOMO 2012, DOCUMENTO 2249793. FECHA DE REGISTRO: 20120921 10:06:19.9HILDAG....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2023, EN LA ENTRADA 74649/2023 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA RESIDENCIA DE 2 NIVELES MODELO PICADILLY, TECHO DE TEJA SOBRE CUBIERTA DE ACERO GALVANIZADO Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL TECHO SE BASAN EN CERCAS Y CARRIOLAS, LAS PAREDES PERIMETRALES SON DE BLOQUES CON REPELLO RUSTICO, PISO DE CERAMICA IMPORTADA; CON UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 269MTS2 CON 51DCS2; COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE EN EL CUAL FUE CONSTRUIDA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO 20120921 09:56:09.5HILDAG....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2023, EN LA ENTRADA 74649/2023 (0)
RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: 1. LA VIVIENDA NO PODRA UTILIZARSE PARA ACTIVIDADES O CENTROS POLITICOS; EMISORAS DE RADIO; IMPRENTAS; LUGARES DE RECREO O DIVERSION; CLUBES NOCTURNOS; SALONES DE BELLEZA O MASAJES O SIMILARES; LOCALS PARA CULTO RELIGIOSO, NI EN GENERAL PARA ACTIVIDAD NI VINDISTINTO AL USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE LA URBANIZACIÓN..... FECHA DE REGISTRO: 20120921 10:02:45.8HILDAG....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/02/2023, EN LA ENTRADA 74649/2023 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 21/01/2025, EN LA ENTRADA 24549/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMOQUINTO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. LINA ELISA CASTRO DE LEON EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ

MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 14 DE FECHA 06/01/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 26-25-148849-24 DE FECHA 06/01/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA STLEYA CORPORATION, S.A. CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS (B/.313,634.52) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD DEMANDADA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACION FISCAL DEL INMUEBLE.

Servirá como base de remate la suma de **QUINIENTOS OCHO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.508,000.00)**, y serán posturas admisibles las que cubran la mitad (1/2) de la base del remate; es decir, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.254.000.00)**, haciéndose la salvedad que si no se presentase postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (**10%**) de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.50,800.00**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de peticionario, el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor .

Por representar la cuantía del embargo de la demanda una suma menor al precio de la subasta, **la parte actora de participar deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia entre su crédito que asciende a B/.313,634.52 y la base del remate; es decir, la suma de B/.19,436.55.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado así como en el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, siete (07) de julio de dos mil veintiséis (2026).

j5n32607072chqr



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
07-07-2026 02:11:45 PM
j5n32607072chqr

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 07-07-2026 02:11 PM