

AVISO DE REMATE

(Exp. 86633-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANISTMO, S.A.**, contra **LESLIE KATHERINE VERGARA ENGLER**, se ha señalado el día **uno (01) de septiembre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8712, Folio Real No.433710 (Propiedad Horizontal), UI:4-A, ubicado en piso planta: nivel 400, edificio P.H. Mystic Blue (Torre 300), Corregimiento Juan Díaz, Distrito Panamá, Provincia Panamá. Propiedad de LESLIE KATHERINE VERGARA ENGLER, con cédula No. 8-834-1018.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 433710 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UI: 4-A
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO PLANTA: NIVEL 400, EDIFICIO P.H. MYSTIC BLUE (TORRE 300), CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INCRITA EN EL DOCUMENTO REDI 2429019 DE ESTA SECCION. Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 60.63m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.68,871.80 (SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO AL NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES MEDIANERAS E INTERIORES SE MIDEN VEINTISÉIS CENTÍMETROS (.2GM) EN DIRECCIÓN SUR, SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (68M) EN DIRECCIÓN OESTE. TRES METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (3.52M) EN DIRECCIÓN SUR, DOCE CENTÍMETROS (.12M) EN DIRECCIÓN OESTE, DOS METROS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS (2.23M) EN DIRECCIÓN SUR, DOS METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2.75RN) EN DIRECCIÓN SUR OESTE, CUATRO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS (4.42M) EN DIRECCIÓN NORTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN OESTE, CUATRO METROS CON TREINTA Y UNO CENTÍMETROS (431M) EN DIRECCIÓN SUR, TRES METROS CON DIECINUEVE CENTÍMETROS (3.19M) EN DIRECCIÓN OESTE. NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.97M) EN DIRECCIÓN NORTE, SESENTA CENTÍMETROS (.6CM) EN DIRECCIÓN ESTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN NORTE, CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS (.4GM) EN DIRECCIÓN OESTE, NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.97M) EN DIRECCIÓN NORTE, CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (47M) EN DIRECCIÓN ESTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN NORTE, SESENTA CENTÍMETROS (60M) EN DIRECCIÓN OESTE, UN METRO CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (1.26M) EN DIRECCIÓN NORTE, DOS METROS CON DIECISÉIS CENTÍMETROS (2.16M) EN DIRECCIÓN ESTE. TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN NORTE. DOS METROS CON DIECISÉIS CENTÍMETROS (2.16M) EN DIRECCIÓN OESTE, UN METRO CON OCHO CENTÍMETROS (1.08M) EN DIRECCIÓN NORTE, NOVENTA Y UNO CENTÍMETROS (.91M) EN DIRECCIÓN ESTE, DOCE CENTÍMETROS (.12M) EN DIRECCIÓN NORTE, UN METRO CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (1.25M) EN DIRECCIÓN ESTE, CINCUENTA CENTÍMETROS (50M) EN DIRECCIÓN SUR, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN ESTE, UN METRO CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (1.18M) EN DIRECCIÓN NORTE. TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN OESTE, CINCUENTA CENTÍMETROS (.50M) EN DIRECCIÓN SUR. UN METRO CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (1.25M) EN DIRECCIÓN OESTE, DOCE CENTÍMETROS (.12M) EN DIRECCIÓN NORTE, NOVENTA Y UNO CENTÍMETROS (91M) EN DIRECCIÓN OESTE. UN METRO CON OCHO CENTÍMETROS (1.08M) EN DIRECCIÓN NORTE, DOS METROS CON DIECISÉIS CENTÍMETROS (2.16RN) EN DIRECCIÓN ESTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN NORTE, DOS METROS CON DIECISÉIS CENTÍMETROS (2.16M) EN DIRECCIÓN OESTE, DOS METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (2.49M) EN DIRECCIÓN NORTE, UN METRO CON CINCO CENTÍMETROS (1.05M) EN DIRECCIÓN ESTE, TREINTA CENTÍMETROS (.30M) EN DIRECCIÓN NORTE, DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (2.10M) EN DIRECCIÓN ESTE, UN METRO CON CINCUENTA CENTÍMETROS (1.50M) EN DIRECCIÓN *SUR, SESENTA CENTÍMETROS (.60M) EN DIRECCIÓN OESTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN SUR, SESENTA CENTÍMETROS (.6CM) EN DIRECCIÓN ESTE, DOS METROS CON UN CENTÍMETRO (2.01M) EN DIRECCIÓN SUR, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN ESTE, UN METRO CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (1.54M) EN DIRECCIÓN NORTE, NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.97M) EN DIRECCIÓN ESTE. TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN NORTE. NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.97M) EN DIRECCIÓN OESTE, DOS METROS CORI .QUINCE CENTÍMETROS (2.15M) EN DIRECCIÓN NORTE, DOS METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN ESTE. TREINTA CENTÍMETROS (.30M) EN DIRECCIÓN SUR, UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20M) EN DIRECCIÓN ESTE, UN METRO CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (1.67M) EN DIRECCIÓN SUR, UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.45M) EN DIRECCIÓN OESTE. CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (47M) EN DIRECCIÓN NORTE. TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN OESTE, SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (.65M) EN DIRECCIÓN SUR, UN METRO CON

SETENTA Y UNO CENTÍMETROS (1.71M) EN DIRECCIÓN OESTE, UN METRO (1.00M) EN DIRECCIÓN SUR HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN. AL NORTE EN LOS NIVELES 100 A 500; HACIA EL SUR CON CALLE INTERNA Y ESTACIONAMIENTO, HACIA EL ESTE CON LOS APARTAMENTOS IDENTIFICADOS CON LA LETRA B TORRE B TORRE 200 Y AL OESTE CON LOS APARTAMENTOS IDENTIFICADOS CON LA LETRA A- TORRE 100.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LESLIE KATHERINE VERGARA ENGLER (CÉDULA 8-834-1018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANISTMO S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 433710 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2014 ASIENTO 182486 DE FECHA 29/sept/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO, A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE US\$ 61,984.62 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLES A OPCIÓN DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. CON UN INTERÉS DEL 1.75% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.12%. VÉASE FICHA 619624 DOCUMENTO 2682565. 1 DE OCTUBRE DE 2014.

ACREEDORES

BANISTMO S.A.

DEUDORES

LESLIE KATHERINE VERGARA ENGLER con cédula 8-834-1018, EN LA ENTRADA 87468/2025 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 11/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 380342/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1373 DE FECHA 07/jul/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1128 DE FECHA 07/JUL/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA LESLIE KATHERINE VERGARA ENGLER CED: 8-834-1018 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA MIL CIENTO NOVENTA BALBOAS CON DIECIOCHO (B/.70,190.18) NO CONSTA MEJORAS ADICIONALES INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.67,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

r6ut260612k75m5

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *doce (12) de junio de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
12-06-2026 04:40:43 PM
r6ut260612k75m5

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 12-06-2026 04:40 PM