

AVISO DE REMATE

Segunda Fecha

(Exp..14079-24)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO LIQUIDADOR 1° DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** , por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** en contra de **VENTAS Y SERVICIOS JIMENEZ S.A., SANTIAGO JIMENEZ, SANTIAGO JIMENEZ GONZALEZ, ALINA DEL CARMEN JIMENEZ GONZÁLEZ y MARIA ARCENIA GONZALEZ GONZALEZ**, se ha señalado el día **uno (01) de septiembre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate en segunda fecha, del bien descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8713, Folio Real 58547 (F), ubicado en el corregimiento Pedregal, distrito Panamá, provincia Panamá, con una superficie inicial y actual o resto libre de 225m², cuyo propietario es: SANTIAGO JIMÉNEZ LARA, portador de la cédula de identidad personal N°4-122-1451.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL N° 58547 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 225m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 225m² CON UN VALOR DE B/.9,660.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.9,660.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 25MTS Y COLINDA CON EL LOTE 190-C...SUR 25MTS Y COLINDA CON EL LOTE 188-C....ESTE 9MTS Y COLINBDA CON EL LOTE 212-C....OESTE 9MTS Y CO LINDA CON LA CALLE C-2.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO JIMENEZ LARA (CÉDULA 4-122-1451) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: DATOS DE LA ESCRITURA: FECHA: 23/05/1974 NÚMERO: 4048 NOTARÍA: 02 PROVINCIA: PANAMA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO MEJORAS A UN COSTO DE B/.7.410.00 UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA CON PISOS PAREDES Y TEHCOS PLANO DE CONCRETO Y CONPRT,OCUPA UNA SUPERFICIE DE 94MTS2 CON 51DC2...PANAMA, 18 DE FEBRERO DE 1975..FECHA DE REGISTRO: 20040603 11:25:10.7MASI... INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/12/2016, EN LA ENTRADA 544262/2016 (0)

RESTRICCIONES: DATOS DE LA ESCRITURA:FECHA: 23/05/1974 NÚMERO: 4048 NOTARÍA: 02 PROVINCIA: PANAMA DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO NO PODRAN: 1) UTILIZAR ARTEFACTOS O APARATOS MECANICOS A UN VOLUMEN QUE PUEDA CAUSAR MOLESTIAS A LOS VECINOS..2- CRIAR O TENER EN LA FINCA ANIMALES DE CUALQUIER CLASE SALVO QYE SE TRATE DE ANIMALES DOMESTICOS PEQUEÑOS..3-ABRIR HUECOS VENTANAS O MIRADORES DE CUALQUIER CLASE EN LA PARED QUE COLINDA CON LA FINCA DIVISORIA DEL PREDIO DEL VECINO..4-CONSTRUIR CERCAS DIVISORIAS SALVO QUE SEAN DE MALLE CICLON Y TENGAN UNA ALTURA MEXIMA DE 4 PIES...VEASE TOMO 211...PANAMA, 19 DE FEBRERO DE 1975..FECHA DE REGISTRO: 20040603 11:27:04.1MASI.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/12/2016, EN LA ENTRADA 544262/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE UN (1) AÑO, PRORROGABLE ANUALMENTE. UNA TASA EFECTIVA DE 7.56% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO EL GARANTE HIPOTECARIO SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101284162PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11578285. DEUDOR: VENTAS Y SERVICIOS JIMENES, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO: 360725 GARANTE HIPOTECARIO: SANTIAGO JIMENEZ LARA CON NÚMERO DE CEDULA: 4-122-1451 FIADOR: ALINA DEL CARMEN JIMENEZ GONZALEZ, CON CEDULA NUMERO: 8-374-95; MARIA ARCENIA GONZALEZ GONZALEZ DE JIMENEZ, CON CEDULA NUMERO: 4-99-1101; SANTIAGO JIMENEZ GONZALEZ, CON CEDULA NUMERO: 8-301-6 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/08/2019, EN LA ENTRADA 293946/2019 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 06/01/2025, EN LA ENTRADA 506340/2024 (0)

A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. EDÉN AZAEL MARTÍNEZ CASTRO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2153 DE FECHA 26/11/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2212 EXP.140797-24 DE FECHA 26/11/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA SANTIAGO JIMENEZ LARA, CÉDULA 4-122-1451 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y UNO (B/.145,133.31) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO CONTRA SANTIAGO JIMENEZ LARA (4-122-1451), SOBRE LA FINCA 58547, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.131,500.00** y servirá de postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

En caso de no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veintitrés (23) de abril de dos mil veintiséis (2026)* , y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
23-04-2026 09:55:23 AM
aoo8260423og8kf

aoo8260423og8kf