

AVISO DE REMATE

(Exp. 102506-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el p roceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANISTMO, S.A.**, en contra de **JONIEL ISAAC CASTILLO BATISTA** , se ha señalado el día **nueve (09) de septiembre de dos mil veintiséis (2026)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) La Chorrera, Código de ubicación 8600, Folio Real N°30179133, ubicado en residencial Los Guayacanes, Lote C-57, corregimiento La Chorrera, distrito La Chorrera, provincia Panamá, propiedad de JONIEL ISAAC CASTILLO BATISTA con cédula de identidad personal N°4 -741-1011.”

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL N° 30179133
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN RESIDENCIAL LOS GUAYACANES , LOTE C-57, CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 112.5M²
VALOR DE B/.39,995.00 (TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS)
VALOR DE TERRENO DE B/.843.75 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON SETENTA Y CINCO)
VALOR DE MEJORA ES B/.39,151.25 (TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTICINCO)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
PARTIENDO DE UN PUNTO MARCADO EN EL PLANO EL CUAL DISTA 6.40 MTS DEL EJE CENTRAL DE CALLE LOS PINOS CON RUMBO NORTE 27 GRADOS 53 MINUTOS 26 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 7MTS 50 CENT HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON EL DERECHO DE VIA DE CALLE LOS PINOS, DE AQUI CON RUMBO NORTE 62 GRADOS 6 MINUTOS 34 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 15 MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON EL LOTE C-58DE AQUI CON RUMBO SUR 27 GRADOS 53 MINUTOS 26 SEGUNDOS ESTE SE MIDE 7.50 MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON AREA DE TALUID, DE AQUI CON RUMBO SUR 62 GRADOS 6 MINUTOS 34 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 15 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO QUE SIRVIO DE INICIO PARA ESTA DESCRIPCIONCOLINDANDO CON EL LOTE C-56 RESTO DE LA FINCA 1882.NÚMERO DE PLANO: 80705-134027

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JONIEL ISAAC CASTILLO BASTISTA (CÉDULA 4-741-1011) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%
FECHA DE ADQUISICIÓN: 20/MAY/2016

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DECLARA LA COMPRADORA QUE ES DE SU CONOCIMIENTO QUE LOS PROPIETARIOS DE RESIDENCIAL LOS GUAYACANES DEBERÁN CONSTITUIR UNA ASOCIACIÓN SIN FINES DE LUCRO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA, DEBIDAMENTE CONSTITUIDA PARA ADQUIRIR, MANTENER Y ADMINISTRAR IAS ÁREAS Y LOS BIENES COMUNES DE ESTE RESIDENCIAL CUYOS ESTATUTOS DEBERÁN ACEPTAR RESPETAR Y CUMPLIR. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE OBLIGAN A INCORPORAR DENTRO DE SUS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA O DE TRASPASO MEDIANTE IAS CUALES TRANSFIEREN A CUALQUIER TÍTULO, LA PROPIEDAD AQUÍ ADQUIRIDA, UNA CLÁUSULA QUE OBLIGA A SUS SUCESORES A SER MIEMBRO DE ESTA ASOCIACIÓN CON DERECHOS Y OBLIGACIONES Y ASÍ MISMO A CUMPLIR CON SUS ESTATUTOS.

INSCRITO EL 23/MAY/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 221117/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SOBRE DICHA FINCA CONSTAN MEJORAS CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR QUE TIENE 2 RECAMARAS 1 BAÑOS PAREDES, PISO Y TECHO CON FINOS ACABADOS, LIMITANDO POR TODOS SUS LADOS CON EL LOTE SEGREGADO Y DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 1772 DEL CODIGO CIVIL. ÁREA DE CONSTRUCCION TOTAL 51.00MTS VALOR DE LAS MEJORAS B/39,151.25
INSCRITO EL 23/MAY/2016, EN LA ENTRADA 221117/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANISTMO,S.A. (RUC 456744) POR LA SUMA DE TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS (B/.34,995.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 0.57% UN INTERÉS ANUAL DE 0.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO ESTA SUJETA A LIMITACION DE DOMINIO, PARA

DETALLES VEASE CLAUSULA DECIMOCUARTA DEUDOR: JONIEL ISAAC CASTILLO BATISTA CON CEDULA 4-741-1011
INSCRITO EL 23/MAY/2016, EN LA ENTRADA 221117/2016 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 31/JUL/2025, EN LA ENTRADA 312905/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1761 DE FECHA 15/jul/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1400/41 DE FECHA 15/JUL/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JONIEL ISAAC CASTILLO BASTISTA CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE BALBOAS CON SETENTA Y UNO (B/.30,820.71)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

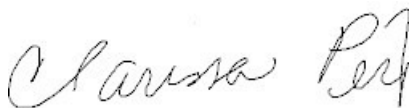
Servirá de base para el remate la suma de **B/.42 ,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *veinticinco (25) de junio de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
25-06-2026 04:40:34 PM
1dst260625ro5jv