



AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutora del JUZGADO LIQUIDADOR 1º MUNICIPAL CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, SAN MIGUELITO, por medio del presente aviso al público.

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo promovido por **FIANCIERA RATTAN, S.A.** contra **MIXDALIA CORONADO SANCHEZ**, con cédula de identidad personal N°8-249-697, se ha señalado para el día **jueves tres (03) de septiembre dos mil veintiséis (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día se lleve a cabo la **VENTA PÚBLICA EN REMATE** del bien inmueble que se describe a continuación:
DATOS DEL INMUEBLE

 **Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMÍNGUEZ
FECHA: 2025-02-21 17:55:19-05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 76313/2025 (0) DE FECHA 20/02/2025

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) ARRAIÚN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 138991 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE M-268, CORREGIMIENTO ARRAIÚN, DISTRITO ARRAIÚN, PROVINCIA PANAMÁ. ---CON UNA SUPERFICIE DE 201 m² 50 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/ 9,990.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CON LOTE M-267 Y MIDE 26 MTS SUR CON RESTO LIBRE DE LA FCA 104391 Y MIDE 26 MTS ESTE CON CALLE DECIMA TERCERA B Y MIDE 7.75 MTS OESTE CON SERVIDUMBRE Y MIDE 7.75 MTS
NÚMERO DE PLANO: 80106-69908

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
MIXDALIA CORONADO DE SANCHEZ(CÉDULA 8-249-697)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YONI ALBERTO SANCHEZ SANCHEZ(CÉDULA 8-497-944)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO HIP. NACIONAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIÚN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 138991 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 231/11399 DE FECHA 17/08/1994. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO HIP. NACIONAL, POR LA SUMA DE 9.990.00 CON UN PLAZO DE 25 AÑOS...VEASE FICHA... 130094.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 10/03/2022, EN LA ENTRADA 86140/2022 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/5,990.00). DESCRIPCIÓN: CASA TIPO INDIVIDUAL, CON AREA ABIERTA DE 3.74 MTS Y AREA CERRADA DE 47.25 MTS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 50.99..M2 Y LIMITA POR TODOS SUS CONTORNOS CON AREA LIBRE DEL LOTE M-268, CON LOS SIGUIENTES ACABADOS PISO DE CEMENTO PULIDO, PAREDES DE BLOQUES CON JUNTA RESANADA INTERIOR Y REPELLO EXTERIOR, TECHO DE CUBIERTA METALICA ESMALTADA A COLOR, CIELO RASO SUSPENDIDO... PARA DEMAS MEJORAS, VEASE ROLLO COMPL... INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 10/03/2022, EN LA ENTRADA 86140/2022 (0)
RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA...PARA DEMAS RESTRICCC., VEASE ROLLO COMPL...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 10/03/2022, EN LA ENTRADA 86140/2022 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 17/10/2024, EN LA ENTRADA 410804/2024 (0) A FAVOR DE FINANCIERA RATTAN, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LCDA. YESIKA E. JARAMILLO M. EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 667-24 DE FECHA 24/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1433-24 DE FECHA 07/10/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MIXDALIA CORONADO SANCHEZ, CED:8-249-697 - CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/5,781.32) CUOTA PARTE EMBARGADA: SOBRE LA CUOTA PARTE DE ESTE FOLIO REAL PROPIEDAD DE MIXDALIA CORONADO SANCHEZ, CON CÉDULA DE IDENTIDAD 8-249-697. OBSERVACIONES: SE DECRETA FORMAL EMBARGO A FAVOR DE FINANCIERA RATTAN, S.A CONTRA MIXDALIA CORONADO SANCHEZ, CON CÉDULA 8-249-697, SOBRE LA CUOTA PARTE DE ESTE FOLIO REAL PROPIEDAD DE MIXDALIA CORONADO SANCHEZ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

 Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 341C34B8-45F6-4779-876F-6EFPD0E13F41
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apertado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000 1/2

NO HAY ENTRADAS VIGENTES

Servirá como base del remate, la suma de **VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON 00/100 (B/.27,826.00)**, que corresponden a la cuota parte de la Finca descrita copropiedad de la demandada **MIXDALIA CORONADO SANCHEZ**, de conformidad con el Avalúo presentado por la parte actora, visible de fojas 59-64 del dossier y será postura admisible, aquella que cubra las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente

el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante **certificado de depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde del día del remate y desde esa hora hasta las cinco (5:00) de la tarde, se admitirán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente Aviso de Remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivos.

San Miguelito, 7 de julio de 2026.



Lcda. ALEJANDRIA ALONZO S.
Alguacil Ejecutora
del Juzgado Liquidador 1º Municipal Civil
del Segundo Circuito Judicial de Panamá
San Miguelito.

aas//exp.-29057-24

