

## AVISO DE REMATE EJE 126126-23

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, LICDA. IRASEMA CASTILLO, POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO,

HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **BAC INTERNACIONAL BANK, INC** contra **HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETE** se ha señalado el **VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)**, para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

**FOLIO REAL N° 295966, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, UBICADO EN CALLE N°1, BARRIADA ARRAIJAN, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ--SUPERFICIE INICIAL DE 420 M<sup>2</sup> 80 DM<sup>2</sup>--VALOR DE TERRENO DE B/.35,768,000.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL BALBOAS)--VALOR DE TRASPASO ES B/.175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS)--VALOR DE MEJORA ES B/.139,232.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS)--TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)--HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETTE (PASAPORTE 138056937) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. FECHA DE ADQUISICIÓN: 18/MAR./2021--GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES --RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXO NO TENDRAN NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA INSCRITO: 6/FEB/2009, DOCUMENTO REDI 1518389.--CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CIENTO VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.122,500.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 5.72% UN INTERÉS ANUAL DE 5.35%. DEUDOR: HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETTE CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE 138056937 . INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/MAR./2021--**AUTO DE EMBARGO:**FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC ORDENADO POR JUZGADO UNDÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. CAROLINA MARIA PORTILLO DE GITTENS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2966-23 DE FECHA 04/DIC./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3012-23 DE FECHA 04/DIC./2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETTE, CON PASAPORTE NO. 138056937 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE (B/.141,192.99). INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 27/ABR./2026.-- **se desconoce si est finca le adeuda al fisco****

Servirá de base para el remate, la suma de **CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.140,000.00)** y será postura admisible la que cubra las (2/3) partes de la base del remate .

2185260716djjv0

Para habilitarse y participar como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**.

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petitioner debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 16 de julio de 2026

---

IRASEMA CASTILLO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
16-07-2026 09:56:36 AM  
2185260716djjv0

2185260716djjv0