

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario** identificado bajo el **No. 1010462025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra ANEL AUGUSTO HIDALGO BERNAL**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día miércoles, 30 de septiembre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 308774 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE 1, LOTE 371, BARRIADA PACORA, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1730691 DE ESTA SECCION.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150 m² 19 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 150 m² 19 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.23,808.55 (VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS OCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE 370 MIDE 22.25M SUR: LIMITA CON EL LOTE 372 MIDE 22.25M ESTE: LIMITA CON CALLE 2, R.L. DE LA FINCA 267651 MIDE 6.75M OESTE: LIMITA CON EL R.L. DE LA FINCA 267651 MIDE 6.75M PARA MAS DETALLE VEASE DCTO REDI 1730691 NÚMERO DE PLANO: 80817-117618

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANEL AUGUSTO HIDALGO BERNAL (CÉDULA 8-244-83) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BCO.GENERAL, S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 308774 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2010 ASIENTO 27047 DE FECHA 05/feb/2010. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTOCRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BCO.GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE B/.23,332.38 CON UN PLAZO DE CINCO AÑOS PRORROGABLES EN BASE A UN PLAN DE PAGOS CALCULADOS A 30 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 0% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 0.05% ANUAL VEASE FICHA: 474068 ASIENTO 27047 DEL TOMO 2010. FECHA DE REGISTRO: 20100223 16:04:14.1DUDO3.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/JUN/2025, EN LA ENTRADA 263871/2025 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA VIVIENDA, MODELO SANTA RITA, ADOSADA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, DE UNA SOLA PLANTA, ADOSADA POR UNA DE SUS PAREDES LATERALES, PAREDES DE CONCRETO REFORZADO, PISO LLANEADO, TECHO DE FIBROCEMENTO, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN CERRADA DE 39MTS2 CON 88DC2 SUPERFICIE ABIERTA DE 2MTS2 CON 37DC2, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 42MTS2 CON 25DC2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTÀ CONSTRUIDA, EXCEPTO POR EL LADO NORTE POR DONDE COLINDA CON EL LOTE NO.370, VALOR TOTAL DE B/.17,050.00.....PARA DEMAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO 1730691 FECHA DE REGISTRO:

m6tp260826lsbng

20100223 15:55:00.6DUDO3. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/JUN/2025, EN LA ENTRADA 263871/2025 (0)

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRÁ CONSTRUIR EN EL LOTE MÁS DE UNA CASA RESIDENCIA Y SUS ANEXOS NO TENDRÁN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.....B) LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARÁN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA DEMÁS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO 1730691 FECHA DE REGISTRO: 20100223 16:02:25.3DUDO3 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/JUN/2025, EN LA ENTRADA 263871/2025

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 01/AGO/2025, EN LA ENTRADA 310530/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO UNDÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. ARNOLD NATHANIEL GUERRA MORENO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1929-25 DE FECHA 21/jul/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1815 DE FECHA 21/JUL/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANEL AUGUSTO HIDALGO BERNAL, CON CÉDULA 8-244-83 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE (B/.21,428.99)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.45,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
26-08-2026 12:03:18 PM
m6tp260826lsbng

m6tp260826lsbng