

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 286642025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra JOSE ANTONIO BETHANCOURT GUEVARA**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día jueves, 29 de octubre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL N° 30149337 ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE E-81, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 209 M² 95 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 209 M² 95 DM²

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE LOTE E-81 Y SEGUN EL PLANNO 80816-133959, SE SIGUE CON RUMBO SUR (S07°11'17"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.500MTS COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA CALLE SAN JUAN DE ESRE PUNTO CON RUMBO SUR (582°48'43"O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 22.100MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE E-80, EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30135164 CODIGO DE UBICACION 8714 Y DE PROPIEDAD E SAN LORENZO PROPERTY,S.A. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE (N07°11'17"O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.500MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE E-90, EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30135164 CODIGO DE UBICACION 8714 Y DE PROPIEDAD DE SAN LORENZO PROPERTY, S.A. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE (N82°48'43"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 22.100MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. PUNTO QUE SIRVIO DE PARTIDA PARA DESCRIPCION. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE E-82, CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30135164 CODIGO DE UBICACION 8714 Y DE PROPIEDAD DE SAN LORENZO PROPERTY, S.A. VALOR DEL TRASPASO: SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 62,200.00)

NÚMERO DE PLANO: 80816-133959

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SAN LORENZO PROPERTY S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOSE BETHANCOURT GUEVARA (CÉDULA 8-779-586) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

AQUIRIO DESDE: 29 DE JULIO DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: B/42,345.00QUE HA CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA PIOS DE CERAMICAS PAREDES DE M-DOS TECHO DE ZINC CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 60.90MT2 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 29/07/2015, EN LA ENTRADA 324645/2015. RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 29/07/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 324645/2015.

dqqm260814ijn3t

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/.60,956.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.42% UN INTERÉS ANUAL DE 1.25 %LIMITACIONES DEL DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR: JOSE ANTONIO BETHANCOURT GUEVARA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-779-586 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 29/07/2015, EN LA ENTRADA 324645/2015.
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 166573/2025 DESDE EL 20 DE MAYO DE 2025 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-K-1046-2025 DE 10 DE JUNIO DE 2025.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.63,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
14-08-2026 03:01:05 PM
dqqm260814ijn3t

dqqm260814ijn3t