

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario**, identificado bajo el **No.368842024**, propuesto por **BANISTMO, S.A.** en contra de **AMALIA ESPERANZA DIAZ LOPEZ**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día viernes, 2 de octubre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

**(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL N° 96510
(PROPIEDAD HORIZONTAL) APTO.18A**

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H. SOPHIA TOWER, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 1800 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 188m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 188m²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DE LOS APARTAMENTOS NÚMERO SEIS A (6 A) AL NÚMERO VEINTICUATRO A (24 A), QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS (2.00 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (2.80 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS (2.00 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR, SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.95 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON DIEZ CENTÍMETROS (1.10 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.35 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA CENTÍMETROS (0.80 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR, SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE CENTÍMETROS (0.15 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (4.75 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE CENTÍMETROS (0.15 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR, SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE METROS (11.00 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON TREINTA CENTÍMETROS (1.30 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN

huvl260827kd6i3

OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (3.15 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS (4.00 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (4.30MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE CENTÍMETROS (0.27 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS (1.43 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (5.20 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON SETENTA CENTÍMETROS (1.70 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON CINCO CENTIMETROS (3.05 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON DIEZ CENTIMETROS (1.10 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE SETENTA CENTÍMETROS (0.70MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTIMETROS (0.10 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (3.40 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE SETENTA CENTIMETROS (0.70 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON TREINTA CENTÍMETROS (1.30 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (3.75 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.---

LINDEROS: NORTE: ESPACIO AÉREO RESTO LIBRE DE LA FINCA

SUR: APARTAMENTOS NÚMERO SEIS D (6 D) AL NÚMERO VEINTICUATRO D (24 D) VESTÍBULO, ESCALERA Y ASCENSOR ESTE: APARTAMENTOS NÚMERO SEIS B (6 B) AL NUMERO VEINTICUATRO B (24 B). OESTE: ESPACIO AÉREO RESTO LIBRE DE LA FINCA.

VALOR DEL TRASPASO: B/ 240,964.86

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AMALIA ESPERANZA DIAZ LOPEZ (PASAPORTE 000456850) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA),

huvl260827kd6i3

S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL N° 96510 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2010 ASIENTO: 195777 DE FECHA 11/18/2010. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE US\$158,200.00 EN UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 3 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO A UNA TASA DE INTERES DE 7.00% Y TASA EFECTIVA DE.....7.26% PARA MAS VEASE FICHA 493237 DOCUMENTO 1878334 ASIENTO DEL DIARIO 195777 TOMO 2010. FECHA DE REGISTRO PANAMA, 18 DE NOVIEMBRE DE 2010 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/29/2024, EN LA ENTRADA 210996/2024 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 05/30/2024, EN LA ENTRADA 210996/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMA MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1224 DE FECHA 05/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1316 DE FECHA 05/09/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA AMALIA ESPERANZA DIAZ LOPEZ PAS:456850 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/115,835.86)

NO CONSTA MEJORAS ADICIONALES INSCRITAS A LA FECHA ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el Remate la suma de **B/.318,000.00 (avaluo)**; y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.

huvl260827kd6i3

Edna A. Millan

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-08-2026 08:57:04 AM
huvl260827kd6i3

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 27-08-2026 08:57 AM