

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 596292025**, propuesto por **BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. contra ROSA ELENA LOPEZ ESCOBAR**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día lunes, 5 de octubre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 302618 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE JUAN DIAZ, LOTE 201, BARRIADA JUAN DIAZ, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 180m²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 180m²

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO, SUR, TREINTA Y UN (31°) GRADOS, CINCUENTA (50') MINUTOS, VEINTICINCO (25") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDE VEINTE (20) METROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO, SUR, CINCUENTA Y OCHO (58°) GRADOS, CERO NUEVE (09') MINUTOS, TREINTA Y CINCO (35") SEGUNDOS, OESTE, SE MIDEN NUEVE (9) METROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, TREINTA Y UN (31°) GRADOS, CINCUENTA (50') MINUTOS, VEINTICINCO (25") SEGUNDOS, OESTE, SE MIDE VEINTE (20) METROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ESTE PUNTO CON RUMBO, NORTE, CINCUENTA Y OCHO (58") GRADOS, CERO NUEVE (09') MINUTOS, TREINTA Y CINCO (35") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDEN NUEVE (9) METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. ESTA SEGREGACIÓN ES REALIZADA DE ACUERDO CON LA APROBACIÓN DE CATASTRO BAJO EL NÚMERO DE PIANO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DOCE-CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO (80812-115864).COLINDANTES: NORTE: LOTE CIENTO NOVENTA Y DOS (192), LOTE CIENTO NOVENTA Y TRES (193)-SUR: CALLE DOCE (120). ESTE: LOTE DOSCIENTOS (200) OESTE: LOTE DOSCIENTOS DOS (202).

CON UN VALOR DE B/.62,500.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS)

VALOR POR DONACIÓN: B/.1.00 (UN BALBOA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSA ELENA LOPEZ ESCOBAR (CÉDULA 8-724-2320) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

o803260812q3j4n

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.31,500.00). DESCRIPCIÓN: DECLARA EL VENDEDOR QUE HA CONSTRUIDO MEJORAS A UN COSTO DE B/ 31,500.00 CONSISTENTE EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO ALCALA DE UNA SOLA PLANTA PISO DE HORMIGON, PAREDES DE CONCRETO RESANADAS(SIN REPELLO)Y PINTADAS TECHO DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 91 METROS 25 DECIMETROS CUADRADOS. VEASE ASIENTO 117937 DEL TOMO 2009 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20090702 14:24:54.8BEME.

RESTRICCIONES: LOS COMPRADORES, SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA... FECHA DE REGISTRO: 20090702 14:30:01.3BEME

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CENTRAL LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A. (LATIN CLEAR) POR LA SUMA DE CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SEIS BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS (B/.57,306.96) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE LATIN CLEAR, S.A.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101244342PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11578148. DEUDOR: ROSA ELENA LOPEZ ESCOBAR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-724-2320. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 24/JUL/2019, EN LA ENTRADA 276746/2019 (0)

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: CEDIDO POR INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/SEPT/2024, EN LA ENTRADA 355725/2024 (0) OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CENTRAL LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A. CEDE Y TRASPASA A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

EL CREDITO DESCRITO EN EL ASIENTO ANTERIOR.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 25/JUN/2025, EN LA ENTRADA 260399/2025 (0) A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. ORDENADO POR JUGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMA MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1541/EJE.59629-2025 DE FECHA 11/jun/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1551 EJE 59629-2025 DE FECHA 11/JUN/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ROSA ELENA LOPEZ ESCOBAR, CON CÉDULA 8-724-2320 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS (B/.63,716.46) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.86,000.00**; y será **postura admisible**

o803260812q3j4n

la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.**

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLÁN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
12-08-2026 10:01:22 AM
o803260812q3j4n

o803260812q3j4n