

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR :

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por **BANISTMO, S.A.** , contra **CÉSAR ALEJANDRO MURRAY** , a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se fija para el día **20 DE OCTUBRE DE 2026** , para que se realice el remate del siguiente bien inmueble:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL N° 30348618

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 2, CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.

SUPERFICIE DE: 486 m² 17 dm².

VALOR DE B/.72,000.00 (SETENTA Y DOS MIL BALBOAS)

VALOR DE 8/.42,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS)

VALOR DEL TRASPASO ES SETENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.72,000.00)

VALOR DE MEJORA ES B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS)

FECHA DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE: 02/AGO/2020

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE PUNTO 1 CON RUMBO SUROESTE SE MIDE 83 GRADOS 31

MINUTOS 06 SEGUNDOS SE MIDE DISTANCIA DE 19MTS CON 21CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 DEL PUNTO 2 CON RUMBO NOROESTE SE MIDE 26MTS CON 02CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO 3, PARTIENDO DEL PUNTO 3 CON RUMBO NORESTE SE MIDE 87 GRADOS 43 MINUTOS 42 SEGUNDOS ESTE SE MIDE DISTANCIA DE 19MTS CON 25CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO 4, PARTIENDO DEL PUNTO 4 CON RUMBO SURESTE SE MIDE 6 GRADOS 29 MINUTOS 07 SEGUNDOS SE MIDE DISTANCIA DE 24MTS CON 61CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 DE INICIO DE LA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ADOLFO CASTILLO HERRER, POR EL SUR: AVENIDA CENTRAL, POR EL ESTE: LOTE 3, POR EL OESTE: LOTE. DE

NÚMERO DE PLANO: 02060340053

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CESAR ALEJANDRO MURRAY (CÉDULA 1-734-2283) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN : 23/DIC/2020

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00). DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDO MEJORAS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 1 SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REFORZADO POR COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE REPELLADAS Y PINTADAS EN AMBAS CARAS, TECHO ESTRUCTURADO POR CARRIOLAS DE 4 PULGADAS, CUBIERTA DE LAMINAS DE ZINC, ESMALTADO Y ATORNILLADO A LA ESTRUCTURA DE CARRIOLAS, PISOS DE BALDOSAS IMPORTADAS, AREA TOTAL DE CONSTRUCCION, DE 64M2 CON 68DC2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL LOTE SOBRE EL CUAL ESTAN CONSTRUIDAS.VALOR DE MEJORAS US\$30,000.00 PROYECTOS E INVERSIONES DE PANAMA OESTE, S.A. RUC 703543. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 23/DIC/2020, EN LA ENTRADA 330931/2020 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE

BANISTMO S.A. (RUC 456744) POR LA SUMA DE SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/68,400.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO UNA TASA EFECTIVA DE 2.09% UN INTERÉS ANUAL DE 1.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101724193PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11729454. DEUDOR: CESAR ALEJANDRO MURRAY CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1-734-2283 GARANTE HIPOTECARIO: CESAR ALEJANDRO MURRAY CON NÚMERO DE CEDULA: 1-734-2283 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 23/DIC/2020, EN LA ENTRADA 330931/2020 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 15/MAY/2026, EN LA ENTRADA

198266/2026 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. MIGUEL ANGEL CARRILLO GONZALEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2278 DE FECHA 11/may/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 5679 DE FECHA 11/MAY/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA CESAR ALEJANDRO MURRAY CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS (B/69,858.96)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS CON 96/100 (B/69,858.96)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el veinticinco (25%) de la suma señalada como base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de ese remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad (1/2) de la base del remate .

Conforme lo establece el numeral 4 del artículo 769 del Código Procesal Civil, se pone en conocimiento que el aviso de remate será publicado en el **portal oficial del Órgano Judicial** en internet donde se mantendrá desde la fecha generada hasta el día del remate.

El aviso de remate también será publicado en el portal oficial del Órgano Judicial en Internet donde se mantendrá desde la fecha en que fue generado hasta el día del remate.

5588260728vfcql

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, hoy 13 de agosto de 2026.

Notifíquese,



MARÍA DIXIANA ESPINOSA MILORD
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
13-08-2026 02:41:22 PM
5588260728vfcql

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 13-08-2026 02:41 PM