

AVISO DE REMATE

(Exp. 100653-25)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** interpuesto por **HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.**, contra **SANDRA MAYURIS VARGAS**, se ha señalado el día **siete (07) de octubre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

"(Inmueble) San Miguelito, Código de ubicación 8A04, Folio Real N°391632 (F), ubicado en corregimiento Amelia Denis de Icaza, distrito San Miguelito, provincia Panamá, propiedad de SANDRA MAYURIS VARGAS con cédula de identidad personal N°8-734-917."

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 391632 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICAZA, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 197 m² 76 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 197 m² 76 dm²
LINDEROS: NORTE: LOTE 7-16 A; AL SUR, AL ESTE: VEREDA DE TIERRA; OESTE: LOTE 7-15 B.
CON UN VALOR DE B/.1,404.00 (MIL CUATROCIENTOS CUATRO BALBOAS)
VALOR DE TERRENO DE B/.1,404.00 (MIL CUATROCIENTOS CUATRO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANDRA MAYURIS VARGAS (CÉDULA 8-734-917) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR--- LAS SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS.
FECHA DE REGISTRO: 20120703 11:03:02.3GUGAPN03

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT S.A. POR LA SUMA DE DIECISEIS MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS (B/.16,506.00) Y POR UN PLAZO DE 180 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 14.36% UN INTERÉS ANUAL DE 10.73% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100444737PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11282306. DEUDOR: SANDRA MAYURIS VARGAS CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-734-917. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 13/AGO/2018, EN LA ENTRADA 424624/2017 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 23/JUL/2025, EN LA ENTRADA 302935/2025 (0) A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1760 DE FECHA 15/jul/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1398/41 DE FECHA 15/JUL/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA SANDRA MAYURIS VARGAS CED:8-734-917 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y UNO (B/.33,783.31)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.35 ,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

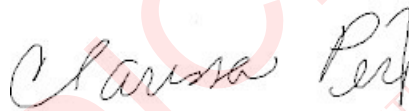
tipc260703880ar

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *tres (03) de julio de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

03-07-2026 02:44:53 PM
tipc260703880ar

tipc260703880ar