

AVISO DE REMATE

(Exp. 36710-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** interpuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, contra **LORENZO SEGUNDO PÉREZ DE AVILA y MARINA PLAZA 19-C (DIECINUEVE – C), S.A.** , se ha señalado el día **ocho ( 08 ) de octubre de dos mil veintiséis (2026)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

*“Finca 333014, inscrita al documento reg.: 1934009, con código de ubicación 8708, sección de Propiedad Horizontal, provincia de Panamá, consistente en una unidad departamental: apto. 19-C, planta o piso: nivel 1900, del P.H. Marina Plaza, situado en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá, propiedad de MARINA PLAZA 19-C (DIECINUEVE-C), S.A.”*

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 333014 (PROPIEDAD HORIZONTAL) APTO. 19-C

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO NIVEL 1900, EDIFICIO P.H. MARINA PLAZA, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA 333014 INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1934009 DE LA SECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROVINCIA DE PANAMA. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 155 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 155 m² CON UN VALOR DE B/.230,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS) CON UN VALOR DE B/.11,215.44 (ONCE MIL DOSCIENTOS QUINCE BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO) EL VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.225,000.00) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.218,784.56 (DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE CINCO METROS CON SESENTA Y UN CENTÍMETROS (5.61 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON TREINTA CENTÍMETROS (1.30 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (4.77 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (4.62 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-CESTC; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA Y UN CENTÍMETROS (0.31 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE RIDE CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.55 INT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (4.15 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO COR OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.85 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARONTA CENTÍMETROS (C.40 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO NETZOS CON UN CENTÍMETRO (5.01 NT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (3.50 ML.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MICE UN METRO CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (1.27 M.) EN DIRECCIÓN SUR-OOSTE; DE ALLÍ SE MICE SEIS METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (6.69 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE DE ALLÍ SE MIDE UN METRO (1.00 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS COR CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (2.53 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OES=C; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (2.52 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ RETROS (10.00 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN. SUPERFICIE: EL APARTAMENTO DESCRITO OCUPA UNA SUPERFICIE DE CIENTO CINCUENTA Y CIRCO METROS CUADRADOS (155.00 M²). COLINDANTES: NORTE: VESTIBULO, ESCALERA Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: APARTAMENTO 19A, ESCALERA, VESTÍBULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA;- ESTE: APARTAMENTO 19A, ESCALERA, VESTIBULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARINA PLAZA 19C (DIECINUEVEC), S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 16/ABR/2012

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INGRESADA A ESTE REGISTRO EL 25 DE FEBRERO DE 2011 ASIENTO 37322 TOMO 2011 DEL DIARIO, INSCRITO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1934009 EL 28 DE FEBRERO DE 2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRSIS, INSCRITO A LA FICHA NO.584611 DOCUMENTO RED:2472085 DE LA SECCION DE HIPOTECAS HIPOTECA Y ANTICRSIS A

FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DEDOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.229,950.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION, UNA TASA EFECTIVA DE 4.42%, TASA DE INTERES DE 4.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO BAC INTERNATIONAL BANK, INC. DEUDOR: MARINA PLAZA 19-C (DIECINUEVE-C), S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 333014 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO NO. 192342 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO, INSCRITO A LA FICHA NO.584611 DOCUMENTO REDI:2472085 DE LA SECCION DE HIPOTECAS Y ANTICRESIS, EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2013. DE FECHA 27/sept/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRSIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK, INC., POR LA SUMA DE US\$229,950.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 3 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, TASA DE INTERES DE 4.25% TASA DE INTERES EFECTIVA DE 4.42% , INGRESADA A ESTE REGISTRO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2013, ASIENTO NO. 192342 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO, INSCRITO A LA FICHA NO.584611 DOCUMENTO REDI:2472085 DE LA SECCION DE HIPOTECAS Y ANTICRESIS, EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2013. .

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 16/JUN/2026, EN LA ENTRADA 202529/2025 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. (RUC 306017) ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ENEDINA YEPES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 938 DE FECHA 12/may/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 852/41 DE FECHA 12/MAY/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MARINA PLAZA 19C (DIECINUEVEC), S.A., Y LORENZO SEGUNDO PÉREZ DE AVILA CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA BALBOAS CON SESENTA Y CINCO (B/.262,160.65)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

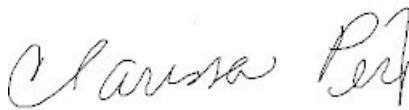
Servirá de base para el remate la suma de **B/.260 ,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *catorce (14) de julio de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
14-07-2026 03:23:04 PM  
usi7260714eh46s