

AVISO DE REMATE

(Exp. 130782-25)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** interpuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** en contra de **NADLLABITH KAOLETIS RODRIGUEZ GONZALEZ y AXEL ABEL RODRIGUEZ GONZALEZ**, se ha señalado el día **nueve (09) de octubre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

"(Inmueble), Arraiján, Código de Ubicación 8002, Folio Real No.483410 (F), corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito Arraiján, Provincia Panamá, propiedad de NADLLABITH KAOLETIS RODRIGUEZ GONZALEZ, con cédula No.8-777-334, y AXEL ABEL RODRIGUEZ GONZALEZ, con cédula No.8-810-2308. Con primera hipoteca y anticresis, inscrito al asiento 4 el 25/sept/2015, en la entrada 414438-2015."

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 483410 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO A-82, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 172.80m²

VALOR DE B/.2,937.60 (DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON SESENTA)

VALOR DEL TRASPASO: SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 76,500.00)

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE CON DIRECCIÓN SUR, CINCUENTA Y OCHO (58")GRADOS, VEINTIÚN (21') MINUTOS, CERO CERO (00") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDEN NUEVE (9) METROS CON SESENTA (60) CENTÍMETROS SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ Y EN DIRECCIÓN, SUR TREINTA Y UN (31º) GRADOS, TREINTA Y NUEVE (39") MINUTOS, CERO CERO (00") SEGUNDOS, OESTE. SE MIDEN DIECIOCHO (18) METROS SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ Y EN DIRECCIÓN NORTE CINCUENTA CINCUENTA Y OCHO (58") GRADOS, VEINTIÚN (21') MINUTOS, CERO CERO (00") SEGUNDOS, OESTE, SE MIDEN NUEVE (9) METROS CON SESENTA (60) CENTÍMETROS SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ Y EN DIRECCIÓN, NORTE, TREINTA Y UN (31º) GRADOS, TREINTA Y NUEVE (39') MINUTOS, CERO CERO (00") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDEN DIECIOCHO (18) METROS Y SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA. **-COLINDANTES:** NORTE: CON EL LOTE NUMERO A-OCHENTA Y CUATRO (A-84) A SEGREGAR DE LA FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (447263) DOCUMENTO REDI DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL VEINTINUEVE (2494029). PROPIEDAD DE PROMOTORA ARAGÓN, S.A., SUR: VEREDA PEATONAL, ESTE: CON EL LOTE NÚMERO B-OCHENTA Y CINCO (B-85) A SEGREGAR DE LA FINCA NÚMERO CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (447263) DOCUMENTO REDI DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL VEINTINUEVE (2494029), PROPIEDAD DE PROMOTORA ARAGÓN, S. A., OESTE: CON CALLE A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NADLLABITH KAOLETIS RODRIGUEZ GONZALEZ (CÉDULA 8-777-334) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

AXEL ABEL RODRIGUEZ GONZALEZ (CÉDULA 8-810-2308) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 25/SEP./2015

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: QUE HA CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS Y CON UN VALOR DE B/42,754.81 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO GRAND UNA SOLA PLANTA PISO DE CERAMICAS PAREDES DE CONCRETO TECHO TEJALIT CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 80.37MT2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. INSCRITO EL 6 DE OCTUBRE DE 2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) POR LA SUMA DE SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA BALBOAS (B/.74,970.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.78% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. DEUDOR: NADLLABITH KAOLETIS RODRIGUEZ GONZALEZ Y AXEL ABEL RODRIGUEZ GONZALEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-777-334 Y 8-810-2308 OBSERVACIONES: VER CLAUSULA TERCERA DE LA GARANTIA INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 25/SEP./2015, EN LA ENTRADA 414438/2015 (0)

omuq260703mutcd

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 27/OCT./2025, EN LA ENTRADA 444196/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2136 DE FECHA 30/sep./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1784 DE FECHA 30/SEP./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA NADLLABITH KAOLETIS RODRIGUEZ GONZALEZ Y AXEL ABEL RODRIGUEZ GONZALEZ CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO BALBOAS CON CATORCE (B/.69,108.14) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. SOBRE LA FINCA 4834410 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

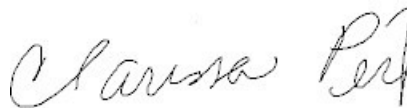
Servirá de base para el remate la suma de **B/.77,500.00** , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *tres (03) de julio de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
03-07-2026 03:05:14 PM
omuq260703mutcd

omuq260703mutcd