

AVISO DE REMATE
(Exp. 136725-24)

El suscrito secretario judicial en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario que **BANCO GENERAL, S.A.** le sigue a **EMILIO MOISÉS SANTIAGO**, se ha señalado el día **trece (13) de octubre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

"(Inmueble) Arraiján, Código de Ubicación 8001, Folio Real No.381070 (F) ubicado en calle No.1, lote 208-k1, Barriada Arraiján, Corregimiento Arraiján, Distrito Arraiján, Provincia Panamá. Propietario EMILIO MOISES SANTIAGO con cédula de identidad personal No.1-46-280."

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 381070 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CALLE NO.1, LOTE 208-K1, BARRIADA ARRAIJAN, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
NÚMERO DE PLANO: 80106-123629
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 158 m² 7 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 158 m² 7 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MÁS HACIA EL NOROESTE SE SIGUE EN DIRECCIÓN SUR SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS CERO UN (01) MINUTOS DIEZ (10) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TRECE METROS (13.00MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LA CALLE DEL PUENTE, DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR TREINTA Y CUATRO (34) GRADOS CERO UN (01) MINUTOS DIEZ (10) SEGUNDOS ESTE, SOBRE UN ARCO CUYO RADIO MIDE TRES METROS (3.00MTS), DISTANCIA DE CUERDA DE CUATRO METROS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS (4.24MTS) LARGO DE CURVA DE CUATRO METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (4.71MTS), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE COLINDANDO CON LA INTERSECCIÓN ENTRE LA CALLE K UNO-SEIS (K1-6) Y LA CALLE DEL PUENTE. DE AQUI EN DIRECCIÓN SUR DIEZ (10) GRADOS CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS CINCUENTA (50) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN SIETE METROS (7.00MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LA CALLE K UNO-SAIS (K1-6) DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS CERO UN (01) MINUTOS DIEZ (10) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIECISÉIS METROS 16.00MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON EL LOTE DOSCIENTOS NUEVE-K UNO (209K1), RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, S.A. DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE DIEZ (10) GRADOS CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS CINCUENTA (50) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DIEZ METROS (10.00MTS). HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE INICIO COLINDANDO CON EL LOTE DOSCIENTOS SIETE-K UNO (207K1), RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, S.A., DONDE SE CIERRA EL PERIMETRO.
CON UN VALOR DE B/.36,234.20

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMILIO MOISES SANTIAGO(CÉDULA 1-46-280)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DETREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS (B/.35,509.52) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, DEUDOR: SANTIAGO . EMILIO MOISES CÉDULA 1-46-280 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 381070 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 58997 DE FECHA 10/abr/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., POR LA SUMA DE B/.35.509.52, INTERES PREFERENCIAL DE 1.75% ANUAL, INTERES EFECTIVA DE 2.03%, CON UN PLAZO NO MAYOR DE 30 AÑOS, FICHA NO.536046, ASIENTO NO.58997 TOMO NO.2012. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/OCT/2021, EN LA ENTRADA 401157/2021.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA, CON PAREDES DE CONCRETO REFORZADO, PISOS DE CONCRETO REVESTIDO DE CERAMICA, TECHO DE FIBROCEMENTO, COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE ERIGE, AREA

CERRADA DE 45MT2 CON 67DC2, AREA ABIERTA DE 7MT CON 82DC2, AREA TOTAL DE 53MT2 CON 49DC2, INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/OCT/2021, EN LA ENTRADA 401157/2021 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 04/DIC/2024, EN LA ENTRADA 472620/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2216 / EXP.136725-24-03 DE FECHA 26/nov/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2053-136725-2024 DE FECHA 26/NOV/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EMILIO MOISES SANTIAGO, CON CÉDULA NO.1-46-280 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y UN MIL QUINCE BALBOAS CON NOVENTA (B/.31,015.90) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

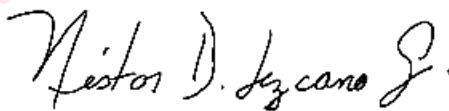
Servirá de base para el remate la suma de **B/.60,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, veintiséis (26) de junio de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
29-06-2026 02:17:20 PM
d4f3260626h38g6

d4f3260626h38g6