

AVISO DE REMATE

(Exp. 66769-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.** le sigue a **CLARA ISABEL VILLARREAL CHIARI**, se ha señalado el día **trece (13) de octubre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“Finca 54580 (F), código de ubicación 9001, de la Sección de Propiedad, Provincia de Veraguas, ubicado en calle Res. Cerro Azul, Barriada Res. Cerro Azul, Corregimiento Atalaya, Distrito Atalaya, Provincia Veraguas, propiedad de CLARA ISABEL VILLARREAL CHIARI, con cédula de identidad personal No.2-98-2227.”

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL Nº 54580 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE RES. CERRO AZUL, BARRIADA RES. CERRO AZUL, CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS.

SUPERFICIE INICIAL DE 312 m² 50 dm²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 312 m² 50 dm².

VALOR DE B/.9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS)

VALOR DE B/.9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS)

VALOR DE TRASPASO: B/.54,082.00.

MEDIDAS LINDEROS: DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCIÓN

SURESTE DIECIOCHO GRADOS (18°), CERO OCHO MINUTOS (08') TREINTA Y UNO (31") SEGUNDOS Y MIDE

UNADISTANCIA DE DOCE (12) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL

A UNA DISTANCIA DE SU EJE DE SEIS (6) METROS CON CUARENTA (40) CENTÍMETROS RODADURA DE TOSCA:

DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO (3) EN DIRECCIÓN SUROESTE SETENTA Y UNO GRADOS (71) CINCUENTA Y UNO

MINUTOS (51') VEINTINUEVE SEGUNDOS (29") Y MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO (25) METROS CON

CERO CERO (00) CENTÍMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NÚMERO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS

SETENTA Y SEIS (45276), DOCUMENTO OCHOCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE (806209), LOTE H- TRES

(H-3) ; DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN NOROESTE DIECIOCHO GRADO(18°), CERO

OCHO MINUTOS (08') TREINTA Y UNO (31") SEGUNDOS Y MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS

CINCUENTA (50) CENTÍMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NÚMERO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS

ETENTA Y SEIS (45276) DOCUMENTO OCHOCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE (806209), LOTE H-CINCO (H-

5); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1) EN DIRECCIÓN NORESTE SETENTA Y UNO GRADOS (71")

CINCUENTA Y UNO MINUTOS (51') VEINTINUEVE SEGUNDOS (29") Y MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO

(25) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NÚMERO CUARENTA Y CINCO MIL

DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS (45276), DOCUMENTO OCHOCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE (806209),

LOTE H-UNO (H-1).-

NÚMERO DE PLANO: 9-01-0519310

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLARA ISABEL VILLARREAL CHIARI (CÉDULA 2-98-2227) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S. A., POR LA SUMA DE (US\$53,000.00) DOLARES, CON UN PLAZO DE 30 AÑOS; TASA DE INTERES PREFERENCIAL DEL 2.75% ANUAL Y EFECTIVA DEL 2.82% ANUAL. FICHA 419162 DOCUMENTO REDI 1279629, ASIENTO 11676 TOMO 2008, DESDE EL 22 DE ENERO DE 2008.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: CONSISTEN EN UNA VIVIENDA CON LAS SIGUIENTES AREAS: PORTAL, GARAJE, SALA, COMEDOR, COCINA, 3 RECAMARAS, 1 BAÑO, Y CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: PAREDES DE BLOQUE REPELLADAS Y PINTADAS. TECHO DE ZINC Y CARRIO- LAS, VENTANAS DE ALUMINIO CON PALETAS DE VIDRIOS, PUERTAS DE MADERA, PI- SO DE BALDOSA, AZULEJOS EN BAZO Y COCINA, CIELO RASO SUSPENDIDO Y LAVANDERIA. TIENE AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 112MTS2+55DC2. Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE EL

CUAL ES- TAN CONSTRUIDAS LAS MISMAS. DOCUMENTO 1279629, ASIENTO 11676 TOMO 2008 DEL DIARIO. DESDE EL 22 DE ENERO DE 2008.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 22/ABR/2026, EN LA ENTRADA 33053/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA. EN LA PROVINCIA DE VERAGUAS MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 777 DE FECHA 05/may/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1135-25 DE FECHA 16/MAY/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA CLARA ISABEL VILLARREAL CHIARI, CÉDULA 2-98-2227 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON NUEVE (B/.41,169.09) OBSERVACIONES: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. SOBRE LA FINCA 54580 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.60,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *cinco (05) de agosto de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
05-08-2026 11:44:08 AM
gq9n260805417dk

gq9n260805417dk