

## AVISO DE REMATE

(Exp. 103033-24)

El suscrito secretario en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANISTMO, S.A. en contra de CONSTRUCTORA BOLÍVAR ÁLVAREZ, S.A. (COBASA) y BOLÍVAR ÁLVAREZ**, se ha señalado el día veintidós (22) de octubre de dos mil veintiséis (2026), para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

(Inmueble) Dolega, Código de Ubicación 4609, Folio Real N°30204193, ubicado en manzana 15, Lote 71, distrito Dolega, provincia Chiriquí, propiedad de CONSTRUCTORA BOLÍVAR ÁLVAREZ, S.A. (COBASA) (RUC 155631496), registrada en (Mercantil) Folio N°155631496 .

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4609, FOLIO REAL N° 30204193

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN MANZANA 15, LOTE 71, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ

CON UNA SUPERFICIE DE 5 ha 7245 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON DIECISEIS (B/ 686,945.16)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 6537; SUR: CALLE RODADURA DE ASFALTO; ESTE: PARTE DE LA FINCA 26634; RESTO LIBRE DE LA FINCA 880 Y QDA. LOS ALGARROBOS; OESTE: CALLE RODADURA DE ASFALTO; TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ROMELIA GONZALEZ; RUBI GONZALEZ; JULIA GONZALEZ. ---MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCIÓN SURESTE OCHENTA Y SEIS GRADOS TREINTA Y UN MINUTOS DOCE SEGUNDOS (86° 31' 12"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS (18.96MTS), DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DIRECCIÓN NORESTE CINCUENTA Y CUATRO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS (54° 34' 47"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS (20.42MTS) Y COLINDA CON CALLE HACIA VIA BOQUETE A LA CARCEL DE MUJERES Y QUEBRADA LOS ALGARROBOS, DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN NORESTE CERO SEIS GRADOS CERO CUATRO MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS (06° 04' 06" ), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS (6.76MTS), DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5) EN DIRECCIÓN NORESTE TREINTA Y NUEVE GRADOS CERO TRES MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS (39° 03' 57"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISÉIS METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (26.37MTS), DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO SEIS (6) EN DIRECCIÓN SURESTE SETENTA Y NUEVE GRADOS DIEZ MINUTOS CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS (79° 10' 52"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (6.83MTS), DEL PUNTO SEIS (6) AL PUNTO SIETE (7) EN DIRECCIÓN NORESTE DIECISIETE GRADOS DIECISIETE MINUTOS TREINTA SEGUNDOS (17° 17' 30"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDÓS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (22.44MTS), DEL PUNTO SIETE (7) AL PUNTO OCHO (8) EN DIRECCIÓN NOROESTE CINCUENTA Y OCHO GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS (58° 46' 55" ), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (5.10MTS), DEL PUNTO OCHO (8) AL PUNTO NUEVE (9) EN DIRECCIÓN NORESTE CINCUENTA Y UN GRADOS VEINTIÚN MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS (51° 21' 37"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE METROS CON DOS CENTÍMETROS (17.02MTS). DEL PUNTO NUEVE (9) AL PUNTO DIEZ (10) EN DIRECCIÓN NORESTE SETENTA GRADOS ONCE MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS (70° 11' 32"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (14.66MTS), DEL PUNTO DIEZ (10) AL PUNTO ONCE (11) EN DIRECCIÓN NORESTE TREINTA Y SIETE GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS (37° 34' 49"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (18.80MTS). DEL PUNTO ONCE (11) AL PUNTO DOCE (12) EN DIRECCIÓN NORESTE TREINTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS VEINTISIETE SEGUNDOS (37° 51' 27"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE METROS CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (27.83MTS), DEL PUNTO DOCE (12) AL PUNTO TRECE (13) EN DIRECCIÓN NORESTE CERO UN GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS TREINTA Y UN SEGUNDOS (01° 37' 31"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (17.94MTS). DEL PUNTO TRECE (13) AL PUNTO CATORCE (14) EN DIRECCIÓN NORESTE QUINCE GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS (15° 46' 52"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICUATRO METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (24.58MTS), DE PUNTO CATORCE (14) AL PUNTO QUINCE (15) EN DIRECCIÓN NORESTE TREINTA Y TRES GRADOS CERO CINCO MINUTOS CERO CUATRO SEGUNDOS (33° 05' 04"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (8.55MTS), DEL PUNTO QUINCE (15) AL PUNTO DIECISÉIS (16) EN DIRECCIÓN NORESTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS (35° 57' 21"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (19.86MTS), DEL PUNTO DIECISÉIS (16) AL PUNTO DIECISIETE (17) EN DIRECCIÓN NORESTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS QUINCE SEGUNDOS (35° 52' 15"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y TRES METROS CON NOVENTA Y DOS

CENTÍMETROS (43.92MTS), DEL PUNTO DIECISIETE (17) AL PUNTO DIECIOCHO (18) EN DIRECCIÓN NORESTE TREINTA Y TRES GRADOS QUINCE MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS (33° 15' 37"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (46.59MTS), DEL PUNTO DIECIOCHO (18) AL PUNTO DIECINUEVE (19) EN DIRECCIÓN NORESTE VEINTICINCO GRADOS CINCUENTA Y CUATRO MINUTO ONCE SEGUNDOS (25° 54' 11"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y UN METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS (31.63MTS), Y COLINDA POR TODOS ESTOS PUNTOS CON QUEBRADA LOS ALGARROBOS X PARTE DE LA FINCA VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO (26634), ROLLO SEIS MIL NOVENTA Y OCHO (6098), ASIENTO UNO (1), DOCUMENTO UNO (1) PROPIEDAD DE MUNICIPIO DE DOLEGA Y PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA OCHOCIENTOS COCHENTA (880), OCUPADA POR EL IDAAN./ DEL PUNTO DIECINUEVE (19) AL PUNTO VEINTE (20) EN DIRECCIÓN NOROESTE VEINTICUATRO GRADOS VEINTE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS (24° 20' 10"), MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISÉIS METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (16.39MTS), Y COLINDA CON QUEBRADA LOS ALGARROBOS, DEL PUNTO VEINTE (20) AL PUNTO VEINTIUNO (21) EN DIRECCIÓN SUROESTE OCHENTA Y CUATRO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS (84° 34' 48"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (67.88MTS), DEL PUNTO VEINTIUNO (21) AL PUNTO VEINTIDÓS (22) EN DIRECCIÓN SUROESTE OCHENTA Y TRES GRADOS CUARENTA Y TRES MINUTOS CERO CUATRO SEGUNDOS (83° 43' 04" ), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SETENTA Y OCHO METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (78.18 MTS), DEL PUNTO VEINTIDÓS (22) AL PUNTO VEINTITRÉS (23) EN DIRECCIÓN NOROESTE OCHENTA Y NUEVE GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS VEINTICINCO SEGUNDOS (89° 28' 25"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON DOS CENTÍMETROS (30.02MTS), DEL PUNTO VEINTITRÉS (23) AL PUNTO VEINTICUATRO (24) EN DIRECCIÓN SUROESTE OCHENTA Y OCHO GRADOS VEINTE MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS (88° 20' 56" ), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE METROS CON TRECE CENTÍMETROS (19.13MTS), DEL PUNTO VEINTICUATRO (24) AL PUNTO VEINTICINCO (25) EN DIRECCIÓN NOROESTE OCHENTA Y TRES GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS (83° 37' 48"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (58.44MTS), Y COLINDA POR TODOS ÉSTOS PUNTOS CON FINCA SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE (6537), TOMO SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (649), FOLIO CIENTO OCHENTA Y CUATRO (184), PROPIEDAD DE OLAIDE MORENO CASTILLO Y OTROS, DEL PUNTO VEINTICINCO (25) AL PUNTO VEINTISÉIS (26) EN DIRECCIÓN SUROESTE CERO OCHO GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS (08° 28' 33"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (53.67MTS), Y COLINDA CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ROMELIA GONZALEZ, DEL PUNTO VEINTISÉIS (26) AL PUNTO VEINTISIETE (27) EN DIRECCIÓN SUROESTE CERO NUEVE GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS TREINTA MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS (09° 58' 32"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (98.54MTS), Y COLINDA CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ROMELIA GONZALEZ Y RUBI GONZALEZ, DEL PUNTO VEINTISIETE (27) AL PUNTO VEINTIOCHO (28) EN DIRECCIÓN NOROESTE OCHENTA Y TRES GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS (83° 51' 43"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (20.47MTS) Y COLINDA CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JULIA GONZALEZ, DEL PUNTO VEINTIOCHO (28) AL PUNTO VEINTINUEVE (29) EN DIRECCIÓN SUROESTE CERO CINCO GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS VEINTISIETE SEGUNDOS (05° 36' 27"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y CINCO METROS CON VEINTIUN CENTÍMETROS (55.21MTS), DEL PUNTO VEINTINUEVE (29) AL PUNTO TREINTA (30) EN DIRECCIÓN SURESTE CERO UN GRADOS DIECISIETE MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS (01° 17' 48"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y DOS METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (42.15MTS), DEL PUNTO TREINTA (30) AL PUNTO TREINTA Y UNO (31) EN DIRECCIÓN SURESTE VEINTISÉIS GRADOS QUINCE MINUTOS CERO NUEVE SEGUNDOS (26° 15' 09"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (5.51MTS), DEL PUNTO TREINTA Y UNO (31) AL PUNTO TREINTA Y DOS (32) EN DIRECCIÓN SURESTE CUARENTA Y SIETE GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS TREINTA Y SEIS SEGUNDOS (47° 23' 36"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (8.43MTS), DEL PUNTO TREINTA Y DOS (32) AL PUNTO TREINTA Y TRES (33) EN DIRECCIÓN SURESTE SESENTA Y SIETE GRADOS CERO OCHO MINUTOS CERO CUATRO SEGUNDOS (67° 08' 04"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (33.20MTS) Y DEL PUNTO TREINTA Y TRES (33) AL PUNTO UNO (1) DE PARTIDA PARA CERRAR EL POLÍGONO EN DIRECCIÓN SURESTE SETENTA Y TRES GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS CERO CINCO SEGUNDOS (73° 44' 05"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (66.28MTS) Y COLINDA POR TODOS ÉSTOS PUNTOS CON CALLE A LA CARCEL DE MUJERES HACIA VIA BOQUETE DE QUINCE METROS (15.00MTS) DE ANCHO .-



**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

CONSTRUCTORA BOLIVAR ÁLVAREZ, S.A ( COBASA ) (RUC 155631496) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY OBSERVACIONES: RESTRICCIONES DE LEY.  
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 30/DIC/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 531002/2016 (0)  
**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA LOS ALGARROBOS DEL PUNTO 3 HASTA EL PUNTO 15 Y DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20. .  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 30/DIC/2016, EN LA ENTRADA 531002/2016 (0)  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A.(RUC 633197-1-456744) POR LA SUMA DE QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON DOCE (B/.549,556.12) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.41% LIMITACIONES DEL DOMINIO CLAUSULA DECIMA CUARTA CLAUSULA DE HIPOTECA DECIMA PRIMERA PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100644043PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11366926 . DEUDOR: CONSTRUCTORA BOLIVAR ALVAREZ, S.A CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155631496 FIADOR: BOLIVAR ALVAREZ CEDULA: 4-740-372  
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 28/MAR/2018, EN LA ENTRADA 123850/2018 (0)  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A (RUC 456744) POR LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 6.85% PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101267765PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11572966.---DEUDOR: CONSTRUCTORA BOLIVAR ALVAREZ, S.A CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155631496 ...INSCRITO AL ASIENTO 10, EL 23/JUL/2019, EN LA ENTRADA 279236/2019 (0)  
**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENT MIL BALBOAS (B/.100,000.00); CLAUSULAS DEL CONTRATO DECIMA TERCERA.; OBSERVACIONES MODIFICACION DE SEGUNDA HIPOTECA (MANTENIDA Y AUMENTADA) DEUDOR: CONSTRUCTORA BOLIVAR ALVAREZ, S.A. FIADOR SOLIDARIO: BOLIVAR ALVAREZ. CED. 4-740-372. MANTENIDA Y AUMENTADA LA LINEA DE SOBREGIRO: ATE: 10,000.00 AHORA POR LA SUMA DE :B/.100,000.00 .  
INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 24/ABR/2020, EN LA ENTRADA 110811/2020 (0)  
**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA DEUDOR CONSTRUCTORA BOLIVAR ALVAREZ, S.A. (COBASA), FOLIO N° 155631496. DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: MEDIANTE LA ESCRITURA N° 688 DEL 17/03/2020, CORREGIDA Y ADICIONADA MEDIANTE LA ESCRITURA N° 735 DEL 15/04/2020, AMBAS DE LA NOTARIA TERCERA DE CHIRIQUI, INSCRITAS A LAS FINCAS N° 40917-4501 (ASIENTOS N° 4 Y 5), 47850-4501 (ASIENTOS N° 4 Y 5) Y 30204193-4609 (ASIENTO N° 11) EL BANCO Y LA DEUDORA CELEBRARON UN CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL DECRECIENTE HASTA POR LA SUMA DE US\$ 160. 100.00. QUE MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO EL BANCO Y LA DEUDORA ACUERDAN MODIFICAR LA "CLAUSULA CUARTA" DEL CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL DECRECIENTE A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TERMINOS Y CONDICIONES, ENMIENDA DE LA FORMA DE PAGO: EN LOS ABONOS ESTABLECIDOS EN LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL DECRECIENTE, CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 688 DEL 17 D MARZO DE 2020. . OBSERVACIONES: LAS PARTES CONVIENEN CORREGIR LA "CLAUSULA CUARTA" DEL CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL DECRECIENTE, CONTENIDO EN LA ESCRITURA N° 688 DEL 17/03/2020, CORREGIDA Y ADICIONADA MEDIANTE ESCRITURA N° 735 DEL 15/04/2020. DICHA CLAUSULA QUEDARA ASI: LA DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR AL BANCO B/. 160,100.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS, EN UN PLAZO MAXIMO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA PRESENTE ESCRITURA QUEDE DEBIDAMENTE INSCRITA, MEDIANTE 59 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS DE B/.1,530.00, PLAZO DE 5 AÑOS O CUALQUIERA DE SUS PRORROGAS SEGUUN SE CONVIENE. DECLARAN LAS PARTES QUE SE MANTIENEN VIGENTES TODOS LOS TERMINOS, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDAS EN LA CITADA ESCRITURA N° 688 DEL 17/03/2020, CORREGIDA Y ADICIONADA MEDIANTE ESCRITURA N° 735 DEL 15/04/2020 DE LA NOTARIA TERCERA DE CHIRIQUI. .  
INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 18/AGO/2020, EN LA ENTRADA 143318/2020 (0)  
**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 13, EL 21/NOV/2024, EN LA ENTRADA 413132/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR EDEN AZAEL MARTINEZ CASTRO EN LA PROVINCIA DE PANAMA MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1843 DE FECHA 08/oct/2024 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS AUTO NO. 2038 DE 07/11/2024 OFICIO NO. 2083 DE 07/11/2024. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1874/41 EXP.103033-2024 DE FECHA 08/OCT/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA CONSTRUCTORA BOLIVAR ÁLVAREZ, S.A ( COBASA ) CUANTÍA DEL EMBARGO: SEISCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CINCO BALBOAS CON SETENTA Y SIETE (B/.615,105.77) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD DEMANDADA.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.930,835.08** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, veintitrés (23) de junio de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA  
SECRETARIO (A) JUDICIAL  
23-06-2026 09:27:00 AM  
i480260619c0htb

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 07-08-2026 04:52 PM