

AVISO DE REMATE
(Exp. 71629-24)

El suscrito secretario judicial en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario que **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.,** le sigue a **SERGIO ENRIQUE GANTES VANEGAS** y **LILIA PATRICIA CEDEÑO CORRALES**, se ha señalado el día **veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

"(Inmueble) La Chorrera, código de ubicación No.8602, Folio Real No.305731 (F), ubicado en calle 17, Lote A137, barriada Proyectos Las Arboledas, corregimiento Barrio Colón, distrito La Chorrera, provincia Panamá, propiedad de SERGIO ENRIQUE GANTES VANEGAS, con cédula de identidad personal No.4-729-2430 y LILIA PATRICIA CEDEÑO CORRALES, con cédula de identidad personal No.8-1039-215. "

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 305731 (F) UBICADO EN CALLE CALLE 17, LOTE A137, BARRIADA PROYECTOS LAS ARBOLEDAS, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1663606 DE ESTA SECCION. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 287.83M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 287.83M²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEI PUNTO MÁS HACIA EL NOROESTE CON UN RUMBO SURESTE DE CINCUENTA Y CUATRO GRADOS (54°) CATORCE MINUTOS (14') QUINCE SEGUNDOS (15") SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE (20) METROS CON SESENTA Y OCHO (68) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE "A" CIENTO TREINTA Y SEIS (A 136) DE LA FINCA DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938) PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS, S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ CON UNA CUERDA DE DOCE (12) METROS CON VEINTISÉIS (26) CENTÍMETROS CON UN RUMBO SURESTE, DE SIETE GRADOS (70) CERO MINUTOS (0') DOCE SEGUNDOS (12") CON UN RADIO DE OCHO (8) METROS CON TREINTA Y CINCO (35) CENTÍMETROS SE MIDE UN ARCO DE TRECE (13) METROS SETENTA Y SIETE (77) CENTÍMETROS COLINDANDO CON CALLE DIECISIETE (17) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ CON UN RUMBO SUROESTE DE TREINTA Y CINCO GRADOS (35°) CUARENTA Y CINCO MINUTOS (45') CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS (45") SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES (3) METROS COLINDANDO CON EL LOTE "A" CIENTO TREINTA Y OCHO (A138) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ CON UN RUMBO NOROESTE, DE CINCUENTA Y CUATRO GRADOS (54°) CATORCE MINUTOS (14') QUINCE SEGUNDOS (15") SE MIDE UNA DISTANCIA DEVEINTINUEVE (29) METROS COLINDANDO CON EL ÁREA VERDE DE LA FINCA NÚMERO DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938),PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS, S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ CON UN RUMBO NORESTE, DE TREINTA Y CINCO GRADOS (35°) CUARENTA Y CINCO MINUTOS (45') CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS (45") SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS COLINDANDO CON EL LOTE "A" OCHENTA Y CUATRO (A84) DE LA FINCA DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938) PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS, S.A., HASTA LLEGAR AL PUNTO PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN, CERRÁNDOSE ASÍ EL POLÍGONO.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.78,194.00 (SETENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SERGIO ENRIQUE GANTES VANEGAS (CÉDULA 4-729-2430) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
LILIA PATRICIA CEDEÑO CORRALES (CÉDULA 8-1039-215) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK,INC, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 305731 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2009 ASIENTO: 187930 DE FECHA 13/10/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK,INC,POR LA SUMA DE US\$66,420.70 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DE EL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, LA TASA DE INTERES ES DE 4.50% Y TASA DE INTERES EFECTIVA ES DE 4.95%. VEASE FICHA NO.466372 DOCUMENTO REDI:1663606 E INGRESADA AL REGISTRO PUBLICO BAJO ASIENTO NO.187930 DEL TOMO 2009 DEL DIARIO FECHA DE REGISTRO: 2009-10-15.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON DIEZ (B/.69,829.10). DESCRIPCIÓN: UNA CASA RESIDENCIAL CONSTRUIDA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO,TECHOS METALICOS O FIBROCEMENTO,PISOS DE CERAMICAS....CONSTA DE 3

RECAMARAS,SALA-COMEDOR,COCINA,2 BAÑOS...AREA CERRADA 89M2 CON 45DC2 Y AREA ABIERTA 42M2 CON 12DC2.....AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 131M2 CON 57DC2.....LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONTRUIDA...VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD B/78,194.00, PARA MAS DETALLES VEASE EL DOCUMENTO 1663606, FECHA DE REGISTRO: 2009-10-15.
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 27/08/2024, EN LA ENTRADA 342414/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1403 DE FECHA 31/07/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1343-71629-2024 DE FECHA 31/07/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA SERGIO ENRIQUE GANTES VANEGAS CED:4-729-2430 Y LILIA PATRICIA CEDEÑO CORRALES CED:8-1039-215 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DOS BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/.67,702.62)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.115,000.00** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, uno (1) de julio de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
02-07-2026 07:44:52 AM
o3gt260701tndtr