

AVISO DE REMATE

E.J.E.235372026

La suscrita Alguacil Ejecutora del **DESPACHO DE LA JUEZ 2.º DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **YANESY DORALYS MONTERREY VILLARREAL y JOSE ERNESTO THOBOURNE SMITH**, se ha señalado el día **VEINTIOCHO (28) de SEPTIEMBRE de 2026**, para que se lleve a cabo, en la Oficina Judicial Civil del Tercer Circuito Judicial, el remate judicial del bien embargado de propiedad de la parte demandada descrito como:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 30131937

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE SC 118, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE DE 299 M² 94 DM² VALOR DE B/.6,000.00 (SEIS MIL BALBOAS) VALOR DE TERRENO DE B/.6,000.00 (SEIS MIL BALBOAS) VALOR DE TRASPASO DE B/. 183,750.00 (CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS) VALOR DE MEJORA ES B/.177,750.00 (CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PI NÚMERO UNO (1) UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NOROESTE DEL LOTE SC- DIECIOCHO (SC-118) QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y UN (41) GRADOS, VEINTISIETE (27) MINUTOS, CINCUENTA Y SEIS (56) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTICINCO METROS (25.00MTS) HASTA LLEGAR AL PI NÚMERO DOS (2), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA Y SIETE (47) GRADOS, VEINTICINCO (25) MINUTOS, SEIS (06) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DOCE METROS (12.00MTS) HASTA LLEGAR AL PI NO. TRES (3), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA Y UN (41) GRADOS, VEINTISIETE (27) MINUTOS, CINCUENTA Y TRES (53) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTICINCO METROS (25.00MTS) HASTA LLEGAR AL PI NO. CUATRO (4), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y SIETE (47) GRADOS, VEINTICINCO (25) MINUTOS, SEIS (06) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DOCE METROS (12.00MTS) HASTA LLEGAR AL PI NÚMERO UNO (1),

PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS : AL NORTE: CON EL LOTE SC 116. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 324003. ESTE: CALLE SUNSET. OESTE: CON EL LOTE SC 102. NÚMERO DE PLANO: 80717-133259.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE ERNESTO THOBOURNE SMITH (CÉDULA 8-782-2480) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD YANESY DORALYS MONTERREY VILLARREAL (CÉDULA 6-709-470) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/FEB./2015.

Servirá de base del remate la suma de **B/. 187,000.21** , de conformidad con lo establecido en el artículo 780 del Código Procesal Civil, y será postura admisible la que cubra las 2/3 partes de la base .

Para habilitarse como postor, se requiere consignar **el veinticinco por ciento (25%)** de la base del remate mediante **certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá** a favor del **DESPACHO DE LA JUEZ 2.º DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.**

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas, hoy trece (13) de agosto de 2026.

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.

La Chorrera, 13 de agosto de 2026.



MILAGROS MIRANDA
DIRECTOR DE OFICINA JUDICIAL
13-08-2026 09:30:00 AM
s66b260812tg8ue