

AVISO DE REMATE/116456-23

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , LICD A. IRASEMA CASTILLO POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO,

HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.** contra **THOMAS ENRIQUE DELLA TOGNA ARAUZ** se ha señalado el día **OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)** , para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

“ **FOLIO REAL N° 21700** , CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD -DEPTO 3F E UBICADO EN PISO 3ALTO, EDIFICIO PLAZA CINCUENTENARIO, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE UNIDAD DEPARTAMENTAL:54M2 55DM2 VALOR DE B/.26,500.00 (VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS BALBOAS) VALOR DE TRASPASO: B/.40,500.00 (CUARENTA MIL QUINIENTOS BALBOAS)-- **MEDIDAS:** QUE DOS (2) METROS DOSCIENTOS VEINTICINCO (225) MILÍMETROS EN DIRECCIÓN SURESTE, CERO TREINTA (0.30) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORESTES, TRES (3) METROS DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (275) MILÍMETROS EN DIRECCIÓN SURESTE, TRES (3) METROS EN DIRECCIÓN SUROESTE, CUATRO (4) METROS SETENTA (70) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR, DOS (2) METROS CUARENTA (40) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN OESTE, TRES (3) METROS TREINTA Y CINCO (35) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NOROESTE, CERO CUARENTA Y NUEVE (0.49) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN OESTE, TRES (3) METROS CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NOROESTE, OCHO (8) METROS EN DIRECCIÓN NORESTE (PARED MEDIANERA) PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA. --- **COLINDANTES:** NORTE: PARED MEDIANERA CON APARTAMENTO G, SUR: ÁREA DE TENEDERO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA, OESTE: ÁREA DE TENEDERO Y ÁREA COMUNAL DE PASILLOS- **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**)--THOMAS ENRIQUE DELLA TOGNA ARAUZ (CÉDULA 8-784-2319) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD **FECHA DE ADQUISICIÓN:** 27/SEP/2011- **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES-** - **RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ROLLO 1681, DOCUMENTO 1, DESDE EL 9/02/1988.-QUE NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES INSCRITAS A LA FECHA.- **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. POR LA SUMA DETREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.36,450.00) POR UN PLAZO DE 12 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 21700 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2011 ASIENTO: 176831 DE FECHA 27/sep./2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. POR LA SUMA DE B/36,450.00 CON UN INTERES 4.75% TASA EFECTIVA DE 4.8160% CON UN PLAZO DE 12 MESES...DEUDORES: THOMAS ENRIQUE DELLA TOGNA ARAUZ con cédula 8-784-2319 ---SEGUN FICHA: 519953 DOC- 2052145 TOMO 2011 ASIENTO

7ek3260723425d5

176831 DEL DIARIO INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/OCT./2022, EN LA ENTRADA 424332/2022 (0)-- **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. POR LA SUMA DE DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/.10,388.00) POR UN PLAZO DE 12 MESES, DEUDOR: THOMAS ENRIQUE DELLA TOGNA ARAUZ CÉDULA 8-784-2319 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 21700 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2011 ASIENTO: 176831 DE FECHA 27/sep./2011.-- OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. POR LA SUMA DE B/10,388.00 CON UN INTERES 6.00% TASA EFECTIVA DE 6.8169% CON UN PLAZO DE 12 MESES. VEASE FICHA: 519954 DOC- 2052145 TOMO 2011 ASIENTO 176831 DEL DIARIO INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 2052145, DESDE EL 27/09/2011.-- **AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 01/DIC./2023, EN LA ENTRADA 461438/2023.

Servirá de base para el remate, la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.59,000.00)** misma que representa el valor del avalúo y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate conforme a las reglas establecidas en nuestra ley de procedimientos.

Por representar la cuantía del embargo de la demanda una suma inferior al precio de la subasta la parte actora deberá consignar el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate conforme a lo dispuesto en los artículos 1715, 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**.

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 23 de julio de 2026

7ek3260723425d5

Irsema Castillo

IRASEMA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
23-07-2026 04:45:52 PM
7ek3260723425d5

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 24-07-2026 09:49 AM