

AVISO DE REMATE/EJE 95244-25

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , LICDA. IRASEMA CASTILLO , POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO, HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **DAVIS ANTONIO EUDOXIE TEJEDOR** se ha señalado el **OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)** , para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

Folio Real N°30307144 --- CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715-UBICADO EN LOTE G-24, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. SUPERFICIE DE 204 M² 25 DM²--VALOR DE B/.71,600.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS BALBOAS)-VALOR DE TERRENO DE B/.13,276.25 (TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS CON VEINTICINCO) VALOR DE MEJORA ES B/.58,323.75 (CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO)-VALOR DE TRASPASO ES B/.71,600.00 (SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS BALBOAS)--MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE DEL LOTE "G- VEINTICUATRO" (G-23) Y SEGÚN EL PLANO NÚMERO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS GUION CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE (N°80816-143814) SE CONTINUA CON RUMBO SUR VEINTE GRADOS VEINTIDÓS MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS ESTE (S20°22'21"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS CON QUINIENTOS MILIMETROS (21.500MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE"G- VEINTITRÉS" (G-23). EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (N°152938) ROLLO NÚMERO VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO (N°20785) DOCUMENTO NÚMERO NUEVE (N°9) CÓDIGO NÚMERO OCHO MIL SETECIENTOS QUINCE (N°8715) PROPIEDAD DE BELFAST ADVISORS, INC. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SESENTA Y NUEVE GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (S69°37'39"O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON QUINIENTOS MILÍMETROS (9.500MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA CALLE PITÁGORAS. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE VEINTE GRADOS VEINTIDÓS MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS OESTE (N20°22'21"O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS CON QUINIENTOS MILIMETROS (21.500MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE "G- VEINTICINCO" (G-25). EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (N°152938) ROLLO NÚMERO VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO (N°20785) DOCUMENTO NÚMERO NUEVE (N°9) CÓDIGO NÚMERO (N°8715) PROPIEDAD DE BELFAST ADVISORS, INC. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE SESENTA Y NUEVE GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (N69°37'39"E). SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON QUINIENTOS MILIMETROS (9.500MTS.) HASTA LLEGAR AL PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE F- TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE" (F-369), EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (N°152938) ROLLO NÚMERO VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO (N°20785) DOCUMENTO NÚMERO NUEVE (N°9) CÓDIGO NÚMERO(N°8715) PROPIEDAD DE BELFAST ADVISORS. INC.--**NÚMERO DE PLANO: 80816-143814--TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)--DAVIS ANTONIO EUDOXIE TEJEDOR (CÉDULA 8-921-263) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 12/SEPT/2019---GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES--DECLARACIÓN DE MEJORAS:** SE HAN CONSTRUIDO MEJORAS A UN VALOR DE B/. 58,323.75, UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA, CON SALA COMEDOR, COCINA, DOS RECAMARAS Y UN SERVICIO SANITARIO, LAVANDERÍA, UN ESTACIONAMIENTO Y PORTAL. LAS PAREDES SON DE ESTRUCTURA M-2 CON REPELLO, PISOS Y AZULEJOS DE CERÁMICA, VENTANAS DE ALUMINIO CON PALETAS DE VIDRIO Y PVC CON VIDRIO FIJO/CORREDIZO, VERJAS EN TODAS LAS VENTANAS, CUBIERTA DE TECHO DE ZINC, CIELO RASO SUSPENDIDO, CLOSET EN LAS RECÁMARAS, MUEBLES MODULARES EN LA COCINA, TIPO LA GARANTÍA, EL ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN ES DE 69.75 MTS2, EL AREA DE CONSTRUCCIÓN

kkcl2607238qhgl

CERRADA ES DE 54.44 MTS², EL AREA DE CONSTRUCCIÓN SEMICERRADA ES DE 4.06 MTS² Y EL AREA DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA ES DE 11.25MTS². COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL FOLIO REAL 30307144.--INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/SEPT/2019, EN LA ENTRADA 339605/2019--**RESTRICCIONES:** A. NO SE PODRÁ CONSTRUIR EN EL LOTE MÁS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRÁN NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B. LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. C. NO SE ESTABLECERÁN NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCADERÍA ALGUNA, NI CANTINA, NI JUEGOS, NI NINGÚN OTRO QUE PUGNE CONTRA LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIOS, YA QUE DICHA VIVIENDA SOLO PODRÁ SER USADA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR.--INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 12/SEPT/2019, CON NÚMERO DE ENTRADA 339605/2019--**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.68,600.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.03%, UN INTERÉS ANUAL DE 1.75%. DEUDOR: DAVIS ANTONIO EUDOXIE TEJEDOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-921-263. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 12/SEPT/2019, EN LA ENTRADA 339605/2019--**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEXTO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. ANTONIO GUERRERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1400 DE FECHA 24/JUN/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1460 DE FECHA 24/JUN/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA DAVIS ANTONIO EUDOXIE TEJEDOR, CÉDULA 8-921-263 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.71,876.73) INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 27/JUN/2025, EN LA ENTRADA 261985/2025----SE DESCONOCE SI ESTA FINCA LE ADEUDA AL FISCO”.

Servirá de base para el remate, la suma de **SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.72,500.00)** y será postura admisible la que cubra las dos 2/3 partes de la base del remate misma que representa el valor del avalúo.

Por representar la cuantía del embargo de la demanda una suma menor al precio de la subasta, la parte actora de participar deberá consignar el diez por ciento (10%)de la diferencia entre su crédito y la base del remate conforme a lo dispuesto en los artículos 1715, 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse y participar como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.**

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 23 de julio de 2026

IRASEMA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
23-07-2026 12:01:04 PM

kkcl2607238qhgl

OJUDICIAL

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO

Fecha: 24-07-2026 09:46 AM