



## JUZGADO 1.º DE CIRCUITO CIVIL DE LOS SANTOS

### AVISO DE REMATE

EJE N°235022026.

La suscrita, **ALGUACIL EJECUTOR**, del Juzgado 1.º del Circuito Civil de Los Santos, licenciada **MARIELI PALOMINO PIMENTEL**, por medio del presente aviso al Público:

### HACE SABER:

Que dentro del Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA**, propuesto por la **COOPERATIVA AGROPECUARIA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EL PROGRESO, R.L.**, en contra de **HÉCTOR ELISEO ARABA MORENO**, se ha dictado una resolución mediante la cual se fija el día **JUEVES TRES (3) DE SEPTIEMBRE DE DOS MILVEINTISÉIS (2026)**; para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del **BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:**

#### **"DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN **7210**, FOLIO REAL N° **30186873**

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO SABANAGRANDE, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 10 m<sup>2</sup> 4 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 10 m<sup>2</sup> 4 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.138.00 (CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.138.00 (CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CALLE TERRENO NATURAL A OTROS LOTES A LA CALLE SABANA GRANDE A AGUA BUENA SUR: FOLIO REAL 509 PROPIEDAD DE MANUEL ARABA ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 12442 PROPIEDAD DE LUIS ARABA MORENO USUARIO BREDIO ARABA OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 12442 PROPIEDAD DE LUIS ARABA MORENO USUARIO: HÉCTOR DOMÍNGUEZ. NÚMERO DE PLANO No.70310-32760

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

HECTOR ELISEO ARABA MORENO (CÉDULA 7-72-2567) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA AGROPECUARIA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EL PROGRESO, R.L. POR LA SUMA DE DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTITRÉS (B/.19,443.23) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE SESENTA (60) MESES, CONTADOS A

opi7260805ed7o4

PARTIR DEL DIA TREINTA (30) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024). LA PARTE DEUDORA MANIFIESTA QUE LA COOPERATIVA ESTABLECE MOMENTO EN QUE SE EMPEZARÁ A CONTAR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE ESTE CONTRATO Y MANIFIESTA ACEPTAR LO QUE ASÍ ESTABLEZCAN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD DE LA COOPERATIVA UN INTERÉS MENSUAL DE SOBRE LA SUMA ADEUDADA, LA PARTE DEUDORA PAGARÁ INTERESES MENSUALES A LA TASA DE CERO PUNTO OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO POR CIENTO (0.8334%) SOBRE LOS SALDOS DEL PRÉSTAMO, RUBRO COMPRA DE AUTO (NO AGRARIO). LIMITACIONES DEL DOMINIO SI PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103206472 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12261224. DEUDOR: HECTOR ELISEO ARABA MORENO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 7-72-2567"

Servirá de base para el remate la suma de **VEINTISIETE MIL SETENTA Y SIETE BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS CENTÉSIMOS (B/.27,077.96)**; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 25% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del Juzgado 1.º del Circuito Civil de Los Santos.

Las posturas podrán presentarse desde las ocho de la mañana (8:00 a.m) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m) y desde las cuatro (4:00 p.m) hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m), se escucharán las pujas y repujas que se hicieran hasta que el funcionario rematador adjudique provisionalmente el bien al mejor postor.

Si no se presentase postor para la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente hábil y en él podrá admitirse postura por la mitad de la base del remate.

Por tanto se expide el presente aviso de remate y se fija en lugar visible de la secretaría del Tribunal y copia autenticada del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para la publicación, hoy **cinco (5) de agosto de dos mil veintiséis (2026)**.



MARIELI YASMIN PALOMINO PIMENTEL  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
05-08-2026 04:12:51 PM  
opi7260805ed7o4



opi7260805ed7o4