

**AVISO DE REMATE**  
**Expediente No.180954-2026**

La suscrita Alguacil Ejecutor del del Área de Ejecución de la Primera Oficina Judicial del Sistema Oral Civil, d el Primer Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público:

**HACE CONSTAR:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SIMPLE** promovido por **SUMA FINANCIERA, S.A.**, en contra de **LLERAS OSCAR ALVAEZ DIAZ y ANA MARIA DOMINGUEZ** se ha señalado el día veinte (20) de octubre de 2026, para que se lleve a cabo, en la Sede del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil, el remate judicial del bien embargado de propiedad de la parte demandada descrito como:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30138263  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
UBICADO EN LOTE G-7, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
  
**SUPERFICIE DE 1,000m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,000m<sup>2</sup>.**  
  
**VALOR DE B/.5,494.00 (CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS)**  
  
**MEDIDAS Y LINDEROS:** NORTE: CALLE CUARTA Y MIDE VEINTE METROS (20.00MTS); SUR: CUNETA Y MIDE VEINTE METROS (20.00MTS); ESTE: LOTE G-OCHO (G-8) Y MIDE CINCUENTA METROS (50.00MTS) Y OESTE: LOTE G-SEIS (G-6) Y MIDE CINCUENTA METROS (50.00MTS).  
**NÚMERO DE PLANO: 80817-114657**

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ANA MARIA DOMINGUEZ DE ALVAEZ (CÉDULA 8-703-1434) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
LLERAS OSCAR ALVAEZ DIAZ (CÉDULA 8-465-505) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
  
**FECHA DE ADQUISICIÓN: 15/ABR/2015**

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 314 DE FECHA 09/dic./2025 HABIENDO SIDO ADICIONADO EL AUTO EN OFICIO N° 37 DEL 6 DE ENERO DE 2026 AUTO N° 23 DEL 6 DE ENERO DE 2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 315 DE FECHA 09/dic./2025 ORDENADO POR DESPACHO DEL JUEZ ADJUNTO CUARTO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR JOSE LUIS ADMADE CASTILLO EN PANAMÁ PARTE DEMANDANTE: SUMA FINANCIERA, S.A, PARTE DEMANDADA ANA MARIA DOMINGUEZ DE ALVAEZ Y LLERAS OSCAR ALVAEZ DIAZ CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES MIL TRESCIENTOS SEIS BALBOAS CON DIECIOCHO (B/.3,306.18) CLÁUSULAS SE DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTE FOLIO REAL DE PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA.  
**INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 22/ENE./2026, EN LA ENTRADA 510963/2025 (0)**

**ELEVACIÓN DE SECUESTRO A EMBARGO:** POR ORDEN DE DESPACHO DEL JUEZ 13° MUNICIPAL DE PANAMÁ LIC. NANCY VENICCE CEDEÑO LARA DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE AUTO 3505 DE FECHA 13/abr./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1502 DE FECHA 23/abr./2026, SE ORDENA LA ELEVACIÓN DEL SECUESTRO A EMBARGO A FAVOR DE SUMA FINANCIERA, S.A. POR UNA CUANTÍA DE TRES MIL TRESCIENTOS SEIS BALBOAS CON DIECIOCHO (B/.3,306.18) SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANA MARIA DOMINGUEZ DE ALVAEZ, CÉDULA 8-703-1434 Y LLERAS OSCAR ALVAEZ DIAZ, CÉDULA 8-465-505. OBSERVACIONES: SE ELEVA A EMBARGO EL SECUESTRO DECRETADO MEDIANTE AUTO NO. 314 DE 9 DE DICIEMBRE DE 2025.  
**INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/MAY./2026, EN LA ENTRADA 177454/2026 (0)**

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.5,500.00)** , conforme a las reglas establecidas en el numeral 6 del artículo 769 del Código Procesal Civil y serán posturas admisibles las que (2/3) de la base del remate. las dos terceras partes.

l81r260911m4skc

Para habilitarse como postor, se requiere consignar el veinticinco por ciento (25%) de la base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **DESPACHO DEL JUEZ 13° MUNICIPAL CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.**

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas, hoy once (11) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.



---

LIDIA URRUNAGA  
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR  
11-09-2026 02:13:55 PM  
l81r260911m4skc

l81r260911m4skc