

AVISO DE REMATE
Expediente No.16139-2026

La suscrita Alguacil Ejecutor del del Área de Ejecución de la Primera Oficina Judicial del Sistema Oral Civil, d el Primer Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso EJECUTIVO SIMPLE promovido por SUMA FINANCIERA, S.A., en contra de ILKA YULIANIS RIOS MARTINEZ y JORMAN MOISES MELENDEZ RIOS, se ha señalado el día veintidós (22) de octubre de 2026, para que se lleve a cabo, en la Sede del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil, el remate judicial del bien embargado de propiedad de la parte demandada descrito como:

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4509, FOLIO
REAL N° 402105 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN PABLO NUEVO,
DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
NÚMERO DE PLANO: 40609-64879
SUPERFICIE: 8231 M² 78 DM²
LINDEROS: NORTE: CALLE PUBLICA, SUR: RESTO LIBRE
DE FINCA 51224, ESTE FINCA 3057 Y OESTE: RODADURA
DE TIERRA.
VALOR DE TERRENO: B/.100.00 (CIEN BALBOAS)
VALOR DE TRASPASO: B/.100.00 (CIEN BALBOAS)
TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
NORIS JACQUELINE RIOS QUINTERO (CÉDULA 4-725-616)
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21/AGO/2025
OSIRIS MARISOL RIOS QUINTERO (CÉDULA 4-714-2347)
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21/AGO/2025
ILKA YULIANIS RIOS MARTINEZ (CÉDULA 4-749-695)
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21/AGO/2025
ISABEL RODRIGUEZ HERNÁNDEZ O ISABEL RODRÍGUEZ
HERNÁNDEZ DE RÍOS (CÉDULA 4-126-779) TITULAR DE
UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21/AGO/2025
Se desconoce su situación fiscal.

Servirá de base de remate la suma de VEINTICINCO BALBOAS CON 00/100 (B/.25.00), que corresponde al valor catastral del bien inmueble y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor, se requiere consignar el veinticinco por ciento

og42260915nahj9

(25%) de la base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del DESPACHO DEL JUEZ 6° MUNICIPAL CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas, hoy dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.



LIDIA URRUNAGA
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR
16-09-2026 08:50:00 AM
og42260915nahj9

og42260915nahj9