

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 1018852025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra GLADYS ELENA JATEM SIERRALTA Y FUNDACIÓN JATEM-PEREZ**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día jueves, 26 de noviembre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 30151043 (PROPIEDAD HORIZONTAL)} U.I. 1C

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO CONDO UNO, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE INICIAL DE 144 m² 31 dm²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 144 m² 31 dm²

VALOR B/.389,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y LINDEROS: UNIDAD INMOBILIARIA UNO C (1-C), UBICADO EN EL NIVEL 000: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE SE MIDE UN METRO CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.85MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE SETENTA CENTIMETROS (0.70MT.) EN DIRECCION NOR-ESTE; DE ALLI SE MIDE OCHO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (8.75MT.) EN DIRECCION SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE UN METRO CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.65MT.) EN DIRECCION SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE UN METRO CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.65MT.) EN DIRECCION SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE OCHENTA CENTIMETROS (0.80MT.) EN DIRECCION SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE CUARENTA CENTIMETROS (0.40MT.) EN DIRECCION SUR-ESTE; DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (2.30MT.) EN DIRECCION SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE CUARENTA CENTIMETROS (0.40MT.) EN DIRECCION NOR-OESTE; DE ALLI SE MIDE OCHENTA CENTIMETROS (0.80MT.) EN DIRECCION SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE DIECIOCHO CENTIMETROS (0.18MT.) EN DIRECCION NOR-OESTE; DE ALLI SE MIDE SEIS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (0.80MT.) EN DIRECCION SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (2.40MT.) EN DIRECCION NOR-OESTE; DE ALLI SE MIDE DOS CENTIMETROS (0.02MT.) EN DIRECCION NOR-ESTE; DE ALLI SE MIDE NUEVE METROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS (9.68MT.) EN DIRECCION NOR-OESTE; DE ALLI SE MIDE ONCE METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (11.65MT.) EN DIRECCION NOR-ESTE; HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION. SUPERFICIE

2goq260902c2712

DESCRITA: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (144.31M2.).

COLINDANTES: NORTE: PORTAL, VESTIBULO, PATIO CENTRAL, APARTAMENTO 1-D1 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA;

SUR: PORTAL, APARTAMENTO 1-D1 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA;

ESTE: PORTAL, PATIO CENTRAL Y RESTO LIBRE DE LA FINCA;

OESTE: VESTIBULO, PATIO CENTRAL, APARTAMENTO 1D1 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA. ASI CONSTA EN LA ENTRADA 337538/2015, ASIENTO 1, EL 26 DE AGOSTO DE 2015.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION JATEM-PEREZ (RUC 59417) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

QUIEN LA ADQUIRIO EL 29 DE MARZO DE 2016.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 26/AGO/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 337538/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.291,750.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.57% UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 108171043

PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11025317.

DEUDOR: GLADYS ELENA JATEM SIERRALTA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-121007

FIADOR: FUNDACION JATEM-PEREZ OBSERVACIONES: VER CLAUSULA QUINTA DE LA GARANTIA

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 29/MAR/2016, EN LA ENTRADA 134050/2016 (0).

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 481801/2025 DESDE EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: RP-2025-012003 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2025.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.400,000.00;** y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.**

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

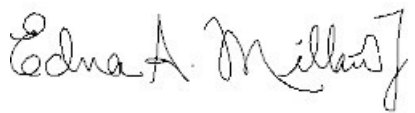
Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde

2goq260902c2712

(05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
02-09-2026 10:08:53 AM
2goq260902c2712

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 02-09-2026 10:09 AM