

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por **BANISTMO S.A. contra RC ENGINEERING INC., ROBERTO ENRIQUE HUDSON QUINTERO, ZAIRA JUDITH PIMENTEL CERPA, MIGUEL ANGEL HERRERA ORTEGA, MARIO ALBERTO HERRERA ORTEGA, MELISSA ARLIN HERRERA ORTEGA Y MICHELLE AZALEA HERRERA MONTALVO**, identificado como **Exp.1210162022**, se ha señalado el **día miércoles s, 11 de noviembre de 2026**, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"1. DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, **FOLIO REAL N° 32086 (F)**

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 600m²

LINDEROS NORTE: CON EL LOTE NUMERO 81-3 Y 81-4; SUR: CON EL LOTE NUMERO 81-6; ESTE: CON EL LOTE NUMERO 81-12; OESTE: CON LA CALLE 15.

MEDIDAS: NORTE 40M; SUR: 40M; ESTE:15M; OESTE: 15M

VALOR DEL TRASPASO: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 36,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RC ENGINEERING, INC. (RUC 790139) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY TOMO 790 FOLIO 1 FECHA DE REGISTRO: 20060424. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 23/DIC/2014, EN LA ENTRADA 92056850/2014

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. (RUC 456744) POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/.810,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 101602602PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10901523. DEUDOR: RC ENGINEERING INC. (FICHA-790139) GARANTE HIPOTECARIO: RC ENGINEERING INC. (FICHA-790139) INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 22/JUL/2015, EN LA ENTRADA 315196/2015

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA SE MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO #4 ANTERIOR. DEUDOR RC ENGINEERING INC. (FICHA: 790139) POR UN MONTO DE OCHOCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/.810,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. OBSERVACIONES: SE MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y

i13m2609218gclb

ANTICRESIS. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 22/MAR/2017, EN LA ENTRADA 110121/2017

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 10, EL 08/MAR/2023, EN LA ENTRADA 80412/2023 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 308 DE FECHA 13/feb/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 316 DE FECHA 13/FEB/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RC ENGINEERING, INC. CUANTÍA DEL EMBARGO: DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS UNO BALBOAS CON SEIS (B/.2,421,301.06)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

2.DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, **FOLIO REAL N° 23975 (F)**

CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMA

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 600m²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON EL LOTE 70-6 Y MIDE 40 METROS. SUR: CON EL LOTE 70-1 Y 70-2 Y MIDE 40 METROS. ESTE CON CALLE 13 Y MIDE 15 METROS. OESTE: CON EL LOTE 70-3 Y MIDE 15 METROS.

VALOR DEL TRASPASO B/. 1,500.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RC ENGINEERING INC. (PASAPORTE FICHA790139) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% FACILIDADES: SI PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10900330 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:101356117 DEUDOR: RC ENGINEERING INC. (FICHA-790139) GARANTE HIPOTECARIO: RC ENGINEERING INC. (FICHA-790139) INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 22/07/2015, EN LA ENTRADA 315196/2015 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00); INTERÉS ANUAL 7.25%; INTERÉS MENSUAL 12 MESES; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO #2 ANTERIOR.PAZ Y SALVO DE IDAAN:1188191 PAZ Y SALVO DE INMUEBLE:303100197604. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 22/03/2017, EN LA ENTRADA 110121/2017 (0) SO 02-60

NO CONSTA MEJORAS VIGENTES INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

3.DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, **FOLIO REAL N° 254066 (F)** LOTE L-12, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² 20 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m² 20 dm² PLANO NNO. 80819-85522 VALOR REGISTRADO: B/.7,000.00

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIDE 9 METROS Y COLINDA CON LA CALLE SEXTA, SUR: MIDE 9 METROS Y COLINDA CON EL LOTE DE TERRENO NO. L-7, ESTE: MIDE 17 METROS CON 80 CENTIMETROS Y COLINDA CON EL LOTE DE TERRENO NO. L-13 Y OESTE: MIDE 17 METROS CON 80 CENTIMETROS Y COLINDA CON EL LOTE DE TERRENO NO. L-11.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZAIRA JUDITH PIMENTEL (CÉDULA 8-491-860) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES PARTE COMPRADORA NO PODRA DESTINAR EL LOTE DE TERRENO Y LAS MEJORAS OBJETO DE ESTA ESCRITURA: A USOS QUE NO SEAN ERICTAMENTE RESIDENCIALES. B: PARCELAR O SUBDIVIDIR EL LOTE QUE POR ESTE MEDIO SE VENDE PARA CONVERTIRLO EN FINCAS SEPARADAS. C: CONSTRUIR OTRA RESIDENCIA EN EL LOTE REFERIDO LOTE DE TERRENO O CONSTRUIR ANEXOS A LA VIVIENDA CUYOS PISOS O PAREDES EXTERIORES SEAN DE MADERA. INSCRITO EL 02/11/2011, EN LA ENTRADA TOMO 2011, ASIENTO 25345. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7.25%. LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI. INSCRITO EL 07/22/2015, EN LA ENTRADA 315196/2015.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00); PLAZO 12 MESES; INTERÉS ANUAL 7.25%.--- OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO #2 ANTERIOR. INSCRITO EL 03/22/2017, EN LA ENTRADA 110121/2017.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

4.DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, **FOLIO REAL N° 473461 (F)**

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ,

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 5000 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 5000 m² 60 dm².

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2), SE

i13m2609218gclb

MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (159.69MTS), CON RUMBO NORTE CERO SIETE GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (N07°00'00"W) DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO DOCE METROS (112.00MTS), CON RUMBO SUR SETENTA Y OCHO GRADOS TREINTA MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE (578°30'00"E), DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS (159.00MTS), CON RUMBO SUR CERO TRES GRADOS VEINTICINCO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (S03°25'00"W), DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1), SE MIDE DISTANCIA DE OCHENTA Y TRES METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (83.90MTS), CON RUMBO NORTE SETENTA Y CUATRO GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (N74°24'00"W), LLEGAMOS AL PUNTO UNO (1), DE PARTIDA CON EL QUE SE CIERRA EL POLIGONO.

LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (182475), OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS (8616), DOCUMENTO TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE (13627), PROPIEDAD DE JOSE FINCA MORENO DE BARRIOS, OCUPADO POR: IBETH DEL CARMEN JIMENES ALMANSA, SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (182475), ROLLO OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS (8616), DOCUMENTO TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE (13627), PROPIEDAD DE JOSEFINA MORENO DE BARRIOS, ESTE: FINCA NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE (947), TOMO OCHENTA Y SIETE (87) REFORMA AGRARIA, FOLIO CIENTO SESENTA Y CUATRO (164), PROPIEDAD DE CASIANO BARRIOS, OESTE: CALLE DE TOSCA.

DOCUMENTO REDI 2632489.

CON UN VALOR DE B/.71.39 (SETENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANGEL HERRERA ORTEGA(CÉDULA 8-469-189) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MARIO ALBERTO HERRERA ORTEGA(CÉDULA 8-493-536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MELISSA ARLIN HERRERA ORTEGA(CÉDULA 8-710-2326) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MICHELLE AZALEA HERRERA MONTALVO(CÉDULA 8-942-439) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DATOS DE LA ESCRITURA: DATOS DE LA ESCRITURA: FECHA: 14/01/2013 00:00:00NÚMERO: 366 NOTARÍA: 06 PROVINCIA: PANAMA..QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES QUE PESA SOBRE LA FINCA. FECHA DE REGISTRO: 20140709 15:45:21.1KEBOCH03. DOCUMENTO REG: 2632489. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/JUL/2015, EN LA ENTRADA 315196/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. (RUC 456744) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO

i13m2609218gclb

SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 101333131PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10902521. DEUDOR: RC ENGINEERING INC. (FICHA: 790139) GARANTE HIPOTECARIO: MIGUEL ANGEL HERRERA BUSTAMENTE (CÉDULA: 8-190-471)

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 22/JUL/2015, EN LA ENTRADA 315196/2015 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/800,000.00); PLAZO 12 MESES; INTERÉS ANUAL 7.25%; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO #2 ANTERIOR. PAZ Y SALVO DE IDAAN:11188186 PAZ Y SALVO DE INMUEBLE:303100197615. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 22/MAR/2017, EN LA ENTRADA 110121/2017.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 08/MAR/2023, EN LA ENTRADA 80412/2023

(0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 316 DE FECHA 13/feb/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 316 DE FECHA 13/FEB/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MIGUEL ANGEL HERRERA ORTEGA, CON CÉDULA NO.8-469-189, MARIO ALBERTO HERRERA ORTEGA, CON CÉDULA NO.8-493-536, MELISSA ARLIN HERRERA ORTEGA, COPN CÉDULA NO.8-710-2326 Y MICHELLE AZALEA HERRERA MONTALVO, CON CÉDULA NO.8-942-439 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS UNO BALBOAS CON SEIS (B/2,421,301.06) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE LA FINCA FOLIO REAL NO,473461, CÓDIGO DE UBICACIÓN NO.8616.

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA SE CORRIGE EL ASIENTO ELECTRÓNICO SEIS (6), INDICANDO QUE EL AUTO CORRECTO QUE DECRETA EMBARGO ES NO. 308 DE 13 DE FEBRERO DE 2023. OBSERVACIONES SE PRACTICA LA CORRECCIÓN EN BASE AL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 09/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 378935/2025 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

5.DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, **FOLIO REAL N° 13304 (F)**

CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7524 m² 90 dm²

LINDEROS GENERALES: NORTE CAMINO A LA PLAYA; SUR TIERRAS DEL ASENTAMIENTO GUIAS DE ORIENTES Y JOSE ANTONIO VILORIA; ESTE JOSE ANTONIO VILORIA; OESTE CARRETERA INTERAMERICANA QUE CONDUCE A PANAMA Y A RIO HATO Y TIERRAS DEL ASENTAMIENTO GUIAS DE ORIENTE.

NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/.270.00)
TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
FUNDACION FORERILLO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141,
142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL
DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL
COMPRADOR QUE DEBE DE-JAR 5.00MTS DESDE LA CERCA HASTA
EL EJE DEL CAMINO A LA PLAYA, CON EL CUAL COLINDA POR EL
LADO NORTE Y UNA DISTANCIA DE 25.00MTS DESDE LA CERCA
HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA QUE CONDUCE
A PANAMA Y A RIO HATO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO
OESTE. INSCRITO EL 06/04/1984, EN LA ENTRADA ROLLO: 1951
ASIENTO: 2
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN
PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR
LA SUMA DE OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00) Y POR UN
PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% LIMITACIONES
DEL DOMINIO: SI PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11182245 PAZ Y SALVO DEL
INMUEBLE:303100197620 DEUDOR: RC ENGINERIG INC.
(FICHA:790139) GARANTE HIPOTECARIO: FUNDACIÓN FORERILLO
(13804) FIADOR: ROBERTO ENRIQUE HUDSON QUINTERO (CED:8-
704-694). INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 22/03/2017, EN LA ENTRADA
110121/2017 (0)
NO CONSTA MEJORAS VIGENTES INSCRITAS A LA FECHA.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

6. DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, **FOLIO REAL N° 21844 (F)**

CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2167 m² 25 dm²

LINDEROS GENERALES: NORTE: ROMULO FORERO QUINTERO Y
GIOCONDA HENLEY SUR: ETANISLAO PEREZ H.

ESTE: GIOCONDA HENLEY H. OESTE: ALFREDO PIMENTEL Y
ROMULO FORERO QUINTERO.

NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

CON UN VALOR DE CINCUENTA BALBOAS (B/.50.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION FORERILLO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO
DISPUUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS
DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES,
164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE
GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13
DE JUNIO DE 1973, DE-CRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966
DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO
(1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE
SEAN APLICABLES.,, DATOS DE ESCRITURA: FECHA: 19/05/1998
NÚMERO: 2-0852 NOTARÍA: 99 PROVINCIA: COCLE DESCRIPCION

i13m2609218gclb

NOTARÍA: REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) INSCRITO EL 02/06/1998, EN LA ENTRADA ROLLO: 26420 ASIENTO: 2
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11182243 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100197624 DEUDOR: RC ENGINERIG INC. (FICHA:790139) GARANTE HIPOTECARIO: FUNDACIÓN FORERILLO (13804) FIADOR: ROBERTO ENRIQUE HUDSON QUINTERO (CED:8-704-694). INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 22/03/2017, EN LA ENTRADA 110121/2017 (0)
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.”.

Servirá de **Base** para el remate de las fincas embargadas, la suma de **B/.1,880,872.00 (valor de mercado sumado de las seis fincas)**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
21-09-2026 03:58:39 PM
i13m2609218gclb

i13m2609218gclb