



AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,
HACE CONSTAR:

Que dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario** promovido por **BCT BANK INTERNATIONAL S.A. contra MORENO & MORENO CPA, BIENES RAICES MORENO, S.A. Y ALVARO ENRIQUE MORENO CABRERA**, identificado como **Exp.215562020**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado else ha señalado el **día viernes, 8 de octubre de 2026**, como primera fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 15682 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 58, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE DE 600 M²

VALOR DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS)

VALOR DE TERRENO DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS)

VALOR DE TRASPASO ES B/.170,000.00 (CIENTO SETENTA MIL BALBOAS)

COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA DENTRO DE LA FINCA 3553; SUR: CALLEJON SANITARIO; ESTE: LOTE 57 DE ANTONIO CAÑELLAS; OESTE: LOTE 59 DE ISABEL MARIA SUCRE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIENES RAICES MORENO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: EN EL LOTE NO SE PODRA ESTABLECER, TALLERES, DEPOSITOS O ALMACENES, O NEGOCIOS DE NINGUNA ESPECIE. INSCRITO AL TOMO 279, ASIENTO 78468. FECHA DE INSCRIPCIÓN 12/01/2000.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BALBOA BANK & TRUST CORP SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 15682 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2012 ASIENTO 51216 DE FECHA 03/ene/2012.

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS

76575/2020.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EL 30/JUN/2020, EN LA ENTRADA 141178/2020 (0) A FAVOR DE BCT BANK INTERNATIONAL, S.A., ORDENADO POR JUZGADO DECIMO TERCERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICD.HILARIO GONZALEZ ARIZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 562/21556-2020 DE FECHA 11/MAR/2020 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 647 DE FECHA 11/MAR/2020. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO SIENDO LA PARTE DEMANDADA BIENES RAICES MORENO S.A. CUANTÍA DEL EMBARGO: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON CINCO (B/.499,835.05) ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES."

Servirá de **base para el Remate** la suma de **B/.2,550,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras (2/3) partes** de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy, cuatro (4) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

Edna A. Millan J.
EDNA MILLAN

ALGUACIL EJECUTOR

**JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**

