

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario** identificado bajo el **No. 540982023**, propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC. contra JHON EDINSON RIVAS GIRIGUA**; y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día miércoles, 11 de noviembre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30301979 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 13-A

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 1200, EDIFICIO P.H. MIDPARK AT CARRASQUILLA, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

VALOR DE B/.117,762.13 (CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON TRECE)

VALOR DE TERRENO DE B/.3,939.89 (TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE)

VALOR DE TRASPASO ES B/.153,000.00 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL BALBOAS)

VALOR DE MEJORA ES B/113,822.24 (CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON VEINTICUATRO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JHON EDINSON RIVAS GIRIGUA (PASAPORTE PE 125268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/MAY./2019, CON NÚMERO DE ENTRADA 94601/2019 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MIL CINCUENTA BALBOAS (B/.130,050.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 4 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 5.53%, UN INTERÉS ANUAL DE 5.25%, DEUDOR: JHON EDINSON RIVAS GIRIGUA

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 30/JUL./2019, EN LA ENTRADA 291656/2019 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1365 DE FECHA 12/jun./2023

du26260924mf9i7

REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1350 DE FECHA 12/JUN./2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JHON EDINSON RIVAS GIRIGUA PAS: PE-125268 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO (B/.170,795.51) INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 18/MAY./2026, EN LA ENTRADA 196906/2026 (0)
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.180 ,000.00** ; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.**

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
24-09-2026 03:31:42 PM
du26260924mf9i7

du26260924mf9i7