

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario** identificado bajo el **No. 553632024**, propuesto por **BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. contra TRINIDAD DEL CARMEN MORRIS**; y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día viernes, 13 de noviembre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 365162 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE 4D, LOTE 73-D2, BARRIADA URBANIZACION ALTOS DEL TECAL, CORREGIMIENTO VISTA

ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE DE 150m²

VALOR DE B/.5,250.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

VALOR DE TERRENO DE B/.5,250.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

VALOR DE TRASPASO B/. 29,995.00

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MS HACIA EL NORESTE EL CUAL DISTA A 6.00M DEL CENTRO DE CALLE 4D CON RUMBO SUR 10°58'50" SE MIDE 7,50M HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON CALLE 4D DE AQUI CON RUMBO NORTE 79°01'10" SE MIDEN 20.00M HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON LOTE 7402 RESTO LIBRE DE LA FINCA 37360 INSCRITA AL TOMO 920 FOLIO 274 PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL,S.A. DE AQUI CON RUMBO NORTE 10°58'50" SE MIDEN 7.50M HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON LOTE 66D2 RESTO LIBRE DE LA FINCA 37360 INSCRITA AL TOMO 920 FOLIO 274 PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL,S.A. DE AQUI CON RUMBO SUR 79°01'10" SE MIDEN 20.00M HASTA LLEGAR AL PUNTO QUE SIRVIO DE PARTIDA COLINDANDO CON EL LOTE 72D2 RESTO LIBRE EL FINCA 37360 INSCRITA AL TOMO 920 FOLIO 274 PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL,S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TRINIDAD DEL CARMEN MORRIS (CÉDULA 8-759-375) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 30/NOV/2011

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE MEJORAS B/. 24745.00
MEJORAS CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA PAREDES DE CONCRETO REFORZADAS PASTEADAS POR DENTRO, PISO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERAMICA, TECHO DE FIBROCEMENTO, LA VIVIENDA COLINDA POR

u68d260924q0dd5

TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE ERIGE, CUENTA CON UN AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE 43MTS2 CON 15DC2 Y CON UN AREA DE CONSTRUCCION ABEIRTA DE 8MTS2 CON 96DC2, ARROJANDO UN AREA TOTAL DE CONS TRUCCION DE 52MTS2 CON 11DC2..EL VALOR DEL TERRENO ES DE U\$5,250.00....QUE SUMADO AL VALOR DE LAS MEJORAS POR U\$24,745.00. HACEN UN VALOR TOTAL DEL LOTE DE U\$29,995.00.

INSCRITA AL DOCUMENTO REG: 2083654, DESDE EL 30/11/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE LA CENTRAL LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A. (LATINCLEAR) POR LA SUMA DE CUARENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA BALBOAS CON VEINTINUEVE (B/.40,260.29) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 0.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE LATINCLEAR, S.A. DEUDOR: TRINIDAD DEL CARMEN MORRIS CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-759-375

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 29/DIC/2016, EN LA ENTRADA 562578/2016 (0)

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: CEDIDO POR

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 15/MAR/2024, EN LA ENTRADA 101122/2024 (0) OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDE Y TRASPASA EL CRÉDITO HIPOTECARIO GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS EN LO QUE SE REFIERE AL ASIENTO ELECTRÓNICO NÚMERO 3 ANTERIOR, A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 26/JUN/2025, EN LA ENTRADA 314408/2024

(0) A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1583 DE FECHA 19/jun/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1773 DE FECHA 19/JUN/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA TRINIDAD DEL CARMEN MORRIS, CON CÉDULA NO. 8-759-375 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/.48,343.28)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCES NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

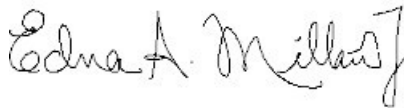
Servirá de base del remate la suma de **B/.55 ,000.00** ; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.**

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
24-09-2026 04:02:45 PM
u68d260924q0dd5

OJUDICIAL

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 24-09-2026 04:03 PM