

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 717352024**, propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC. contra JOSÉ GREGORIO BELLO MADRID**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día miércoles, 21 de octubre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30273000 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. B, PISO 1500, EDIFICIO P.H. GENESIS TOWER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 121.31m²

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE SEIS METROS DIEZ CENTÍMETROS (6.10 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHENTA CENTÍMETROS (0.80 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE AHI SE MIDE TRES METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.95 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2.85 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (5.95 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS (3.00 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (2.70 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (3.67 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHO CENTÍMETROS (0.08 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRECE METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (13.40 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS (4.00MT.) EN DIRECCIÓN NOR ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2.85MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON TREINTA Y CINCO

CENTÍMETROS (3.35MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: APARTAMENTO 15-C, ASCENSOR, VESTIBULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: ASCENSOR, APARTAMENTO 15-A Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: APARTAMENTO 15-C, ASCENSOR, APARTAMENTO 15-A, VESTIBULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA. EL VALOR DE TRASPASO ES B/.293,400.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS BALBOAS) VALOR DE MEJORA ES B/.136,030.12 (CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TREINTA BALBOAS CON DOCE) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GREGORIO BELLO MADRID (CÉDULA 097374071) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 24/07/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 213246/2018

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE DOSCIENTOS VEINTE MIL CINCUENTA BALBOAS (B/.220,050.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 5.71% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% GARANTIZADA POR 2 AÑOS PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101241224PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11557057. DEUDOR: JOSE GREGORIO BELLO MADRID CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE 097374071. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/07/2019, EN LA ENTRADA 252789/2019

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 15/11/2024, EN LA ENTRADA 449151/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. NELSON RIQUELME EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 3264-24 DE FECHA 25/10/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3646-24 DE FECHA 25/10/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JOSE GREGORIO BELLO MADRID, CON PASAPORTE NO.077374071 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON NOVENTA (B/.296,316.90)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.265,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL

PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
04-09-2026 09:10:47 AM
m1i1260904c4drj