

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **No.70939-25**, promovido por **BANISTMO, S.A.**, en contra de **MADELEINE DAYL BRIN VASQUEZ**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS DE OCTUBRE de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate (VENTA JUDICIAL) del bien inmueble que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 478780 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 14-D
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO 1300, EDIFICIO P.H. ELMARE (5000 Y 6000), CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 104 m² 24 dm²
VALOR DE B/.93,763.45 (NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO)
VALOR DE MEJORA ES B/.92,948.14 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON CATORCE)
VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 213,565.00)
MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA 14-D, QUE VAMOS A DESCRIBIR EN EL NIVEL 1300 Y CON UNA DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA LÍNEA DIAGONAL CUYA DISTANCIA ES DE TRES METROS CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (3.83 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON LA MISMA DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.65 MTS.), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (5.30 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CORI DIRECCIÓN SURESTIS SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS COZ VEINTE CENTÍMETROS (9.20 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (4.90 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.75 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESIE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (5.51 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (9.65MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA CENTÍMETROS (0.90 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CORI DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA LÍNEA EN DIAGONAL CUYA DISTANCIA ES DE DOS METROS CON DOS CENTÍMETROS (2.02 MTS.) HASTA SEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.---LINDEROS: AL NORTE: CON ESPACIO LIBRE AEREO; AL SUR: CON AREA DE CIRCULACION Y ESPACIO LIBRE AEREO; AL ESTE: CON ESPACIO LIBRE AEREO; AL OESTE: CON LA UNIDAD INMOBILIARIA 14-C.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MADELEINE DAYL BRIN VASQUEZ (CÉDULA 8-743-1236) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12/FEB/2015

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTÁ SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 2656493, DESDE EL 19/08/2014.

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. Y BENEIFICARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. OBSERVACIONES: DE LA FINCA 189453 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCIÓN: EN EL TRASPASO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 6 ANTERIOR ASEGURADORA MUNDIAL, S.A. (AHORA MAPFRE PANAMA, S.A.) RENUNCIA COMO FIDUCIARIA Y SE DESIGNA COMO FIDUCIARIO A MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS S.A. COMO PROPIETARIO A TITULO FIDUCIARIO. PARA MÁS DETALLES VEASE FICHA FID 536 DOCUMENTO REDI 2585943 ASIENTO 66620 TOMO 2014 DEL DIARIO.--- PARA

DETALLES CONSULTE DOCUMENTO REDI: 2656493 ASIENTO 149361 TOMO 2014 .
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/FEB/2015, EN LA ENTRADA 61103/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA (B/.194,344.80) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODO ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 4.43% UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% DEUDOR: MADELEINE DAYL BRIN VASQUEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-743-1236

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/FEB/2015, EN LA ENTRADA 61103/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMO OCTAVO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA. SIENDO SU TITULAR LICDO. ROSALBA SANCHEZ CISNEROS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1435 EXP. N° 70939-25 DE FECHA 04/jun/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1663 EXP. N° 70939-25 DE FECHA 04/JUN/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA SAUL ANTONIO SALAZAR ESPINOSA CED-2-135-671 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON VEINTISIETE (B/.242,532.27)

INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 11/DIC/2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 499324/2025 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACIÓN FISCAL DEL BIEN INMUEBLE.

Servirá como base de remate la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA y DOS BALBOAS CON 27/100 (B/.242,532.27)**, y serán posturas admisibles las que cubran **las dos terceras (2/3) partes** de la base del remate, es decir la suma de **CIENTO SESENTA y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA y OCHO BALBOAS CON 18/100 (B/.161,688.18)**.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **10%** de la base del remate, es decir la suma de **B/.24,253.23**, por medio de certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.**

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado así como en el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, once (11) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

c5rb260911q75oj



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
11-09-2026 09:08:03 AM
c5rb260911q75oj

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 11-09-2026 09:08 AM