

AVISO DE REMATE (CPC)

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que, dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **No.2648-26** , propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **JESSIE VIRGINIA SANTAMARIA**, se ha señalado el día **TREINTA (30) de OCTUBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se describe así:

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 14-09-2026 11:49 AM

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4417, FOLIO REAL Nº 30139300

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN MANZANA 1, LOTE 67, CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ.

NÚMERO DE PLANO: 040501-74486

SUPERFICIE: 636 M² 22 DM²

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCIÓN SURESTE OCHENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS (87° 56' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y UN METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (31.77 MTS.) LINEALES Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE (877), TOMO CIENTO UNO (101), FOLIO CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO (488), PROPIEDAD DE PROYECTOS Y DESARROLLOS ESTRUCTURALES, S.A. LOTE SESENTA Y SEIS (66). DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DIRECCIÓN SUROESTE DOS GRADOS CUATRO MINUTOS CERO SEGUNDOS (02° 04' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON TRES CENTÍMETROS (20.03 MTS) LINEALES Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE (877), TOMO CIENTO UNO (101), FOLIO CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO (488), PROPIEDAD DE PROYECTOS Y DESARROLLOS ESTRUCTURALES, S.A., LOTE SESENTA Y TRES (63). DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN NOROESTE OCHENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS (87° 56' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y UN METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (31.77 MTS.) LINEALES Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE (877), TOMO CIENTO UNO (101), FOLIO CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO (488), PROPIEDAD DE PROYECTOS Y DESARROLLOS ESTRUCTURALES, S.A. LOTE SESENTA Y OCHO (68). DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1) DE PARTIDA, PARA CERRAR EL POLÍGONO, EN DIRECCIÓN NORESTE DOS GRADOS CUATRO MINUTOS CERO SEGUNDOS (02° 04' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON TRES CENTÍMETROS (20.03 MTS) LINEALES Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO.

LINDEROS: NORTE: LOTE 66.; SUR: LOTE 68.; ESTE: LOTE 63.; OESTE: RODADURA DE ASFALTO.

NÚMERO DE PLANO: 040501-74486

VALOR DE TERRENO: B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

VALOR DE MEJORAS: B/.60,151.20 (SESENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JESSIE VIRGINIA SANTAMARÍA (CÉDULA 4-729-1090) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 25/JUN/2015

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. (RUC 16183) POR LA SUMA DE SESENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/.68,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.69% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50%, DEUDOR: JESSIE VIRGINIA SANTAMARIA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-729-1090 OBSERVACIONES: QUE BANCO GENERAL S.A OTORGA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE JESSIE VIRGINIA SANTAMARIA.

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 25/JUN/2015, EN LA ENTRADA 272743/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. ORDENADO POR JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. TATIANA OVALLE EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 187 DE FECHA 13/ene/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 238 DE FECHA 13/ENE/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JESSIE VIRGINIA SANTAMARÍA, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. 4-729-1090 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/.64,494.62) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SBRE ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A.

EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 02/FEB/2026, EN LA ENTRADA 42073/2026 (0)

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 28/ABR/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 163977/2015 (0)

RESTRICCIONES: A) NI EL TERRENO, NI LA CASA O MEJORAS QUE EN EL SE CONSTRUYAN PODRAN DESTINARSE A FABRICAS, DEPOSITOS O LUGARES PARA LA VENTA DE LICORES, NI CUALQUIER CLASE DE SERVICIOS O MERCADERIA.-B) ESTAS OBLIGACIONES SERAN DE LA COMPRADORA Y ASI MISMO DE SUS HEREDEROS Y SUSESORES Y AFECTARAN EL TERRENO DESCRITO, OBLIGADO DE LA MANERA DESCRITA A LA COMPRADORA Y A LOS FUTUROS DUEÑOS POR UN PERIODO DE 20 AÑOS.OBSERVACIONES: RESTRICCIONES ESPECIALES

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 25/JUN/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 272743/2015 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO ZOE, QUE CONSISTE EN UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, PISO DE BALDOSAS, EL TECHO DE ZINC ESMALTADO COLOR ROJO. MEDIDAS Y SUPERFICIE TOTAL AREA CERRADA: 74.53MTS2 AREA ABIERTA: 20.55MTS2 AREA TOTAL: 95.08MTS2 COLINDANCIA: CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYO. PROYECTOS Y DESARROLLOS ESTRUCTURALES, S.A. RUC 757530

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 25/JUN/2015, EN LA ENTRADA 272743/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACION FISCAL DEL INMUEBLE.

Servirá como base de remate la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON 62/100 (B/.64,494.62)**, y serán posturas admisibles las que cubran las **dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **CUARENTA y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA y SEIS BALBOAS CON 41/100 (B/.42,996.41)**.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el veinticinco por ciento **(25%)** de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.16,123.65**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **peticionario, el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será necesaria la consignación del **25%** de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate y

a9tk2609142avd9

podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, **la mitad (1/2)** de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el **50%** de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado, así como en el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia de este se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por **cinco (5) veces consecutivas**, hoy, catorce (14) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
14-09-2026 11:49:46 AM
a9tk2609142avd9

O J U D I C I A L

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 14-09-2026 11:49 AM