



**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **CORALIA ELVINA PINZON CARRASCO**, o **CORALIA ELVINA PINZON de WEDDHERBURN**, se ha señalado el día **VIERNES TRECE (13) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del bien que a continuación se describe:

➤ **(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL N.º 30176169 ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO** EN LOTE 19, CORREGIMIENTO BÁGALA, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ. SUPERFICIE DE 602 M² 30 DM². **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL DOS (2) EN DIRECCIÓN NOROESTE: SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS, TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS, CERO DOS (02) PUNTO NOVENTA Y NUEVE (99) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS CON CINCUENTA Y DOS (52) CENTÍMETROS, Y COLINDA CON CALLE PRIMERA (1RA), RODADURA A OTROS LOTES; DEL PUNTO DOS (2) AL TRES (3) EN DIRECCIÓN NOROESTE: SETENTA Y CUATRO (74) GRADOS, DIECINUEVE (19) MINUTOS, TREINTA Y DOS (32) PUNTO SESENTA Y DOS (62) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE PRIMERA (1RA), RODADURA A OTROS LOTES; DEL PUNTO TRES (3) AL CUATRO (4) EN DIRECCIÓN NOROESTE: SESENTA Y DOS (62) GRADOS, TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS, CINCUENTA Y SIETE (57) PUNTO QUINCE (15) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO (4) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE PRIMERA (1RA), RODADURA A OTROS LOTES; DEL PUNTO CUATRO (4) AL CINCO (5) EN DIRECCIÓN NOROESTE: CINCUENTA (50) GRADOS, QUINCE (15) MINUTOS, VEINTIDÓS (22) PUNTO CUARENTA Y SIETE (47) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE PRIMERA (1RA), RODADURA A OTROS LOTES; DEL PUNTO CINCO (5) AL SEIS (6) EN DIRECCIÓN NOROESTE: TREINTA Y OCHO (38) GRADOS, VEINTINUEVE (29) MINUTOS, CUARENTA Y NUEVE (49) PUNTO OCHENTA Y CUATRO (84) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE PRIMERA (1RA), RODADURA A OTROS LOTES; DEL PUNTO SEIS (6) AL SIETE (7) EN DIRECCIÓN NOROESTE: VEINTISÉIS (26) GRADOS, CUARENTA Y DOS (42) MINUTOS, DIECINUEVE (19) PUNTO VEINTIDÓS (22) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE PRIMERA (1RA) Y AVENIDA PLATANAL, HACIA AVENIDA CENTRAL Y A OTROS LOTES; DEL PUNTO SIETE (7) AL OCHO (8) EN DIRECCIÓN NOROESTE: CATORCE (14) GRADOS, CINCUENTA Y CINCO (55) MINUTOS, CUARENTA Y SIETE (47) PUNTO CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON AVENIDA PLATANAL, HACIA AVENIDA CENTRAL Y A OTROS LOTES; DEL PUNTO OCHO (8) AL NUEVE (9) EN DIRECCIÓN NOROESTE, CERO DOS (02) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, TREINTA Y SEIS (36) PUNTO CERO CERO (00) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON AVENIDA PLATANAL, HACIA AVENIDA CENTRAL Y A OTROS LOTES; DEL PUNTO NUEVE (9) AL DIEZ (10) EN DIRECCIÓN NORESTE: CERO NUEVE (09) GRADOS, CERO TRES (03) MINUTOS, TREINTA Y TRES (33) PUNTO CINCUENTA Y TRES (53) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN (1) METRO CON CINCUENTA Y CUATRO (54) CENTÍMETROS Y COLINDA CON AVENIDA PLATANAL, HACIA AVENIDA CENTRAL Y A OTROS LOTES; DEL PUNTO DIEZ (10) AL ONCE (11) EN DIRECCIÓN NORESTE: CATORCE (14) GRADOS, VEINTE (20) MINUTOS, CUARENTA Y UN (41) PUNTO NOVENTA Y OCHO (98) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDÓS (22) METROS CON CERO CUATRO (04) CENTÍMETROS Y COLINDA CON AVENIDA PLATANAL, HACIA AVENIDA CENTRAL Y A OTROS LOTES; DEL PUNTO ONCE (11) AL DOCE (12) EN DIRECCIÓN SURESTE: SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS, TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS, CERO DOS (02) PUNTO NOVENTA Y NUEVE (99)

bov3260921lakpp

SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE (20) METROS CON CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL CINCUENTA Y SIETE (2057), CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL DOSCIENTOS DOS (4202), LOTE VEINTE (20), PROPIEDAD DE HOU CHONG, S.A.; Y PARA CERRAR EL POLÍGONO DEL PUNTO DOCE (12) AL UNO (1) EN DIRECCIÓN SUROESTE: CATORCE (14) GRADOS, VEINTE (20) MINUTOS, CUARENTA Y UN (41) PUNTO NOVENTA Y OCHO (98) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA (30) METROS CON CERO SIETE (07) CENTÍMETROS Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL CINCUENTA Y SIETE (2057), CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL DOSCIENTOS DOS (4202), LOTE DIECIOCHO (18), PROPIEDAD DE HOUCHONG, S.A. NÚMERO DE PLANO: 04-03-02-77473. **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)** CORALIA ELVINA PINZON CARRASCO (CÉDULA 4-189- 280) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 25/ABR./2016. **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES DECLARACIÓN DE MEJORAS:** UNA (1) RESIDENCIA UNIFAMILIAR CONSTA DE 3 RECÁMARAS, DOS BAÑOS, SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, LAVANDERÍA Y GARAJE. CON PAREDES DE BLOQUES DE HORMIGÓN, REPELLADAS Y PINTADAS, TECHO DE CARRIOLAS DE 4 PULGADAS, VENTANAS FRANCESAS TIPO PVC COLOR BLANCO. PISO REVESTIDO DE BALDOSA DE CERÁMICA CIELO RASO GYPSUM. MEDIDAS: ÁREA CERRADA 138.00 DE MTS², ÁREA ABIERTA: 45.00 MTS², TOTAL: 183.00 MTS² HOU CHONG, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 25/ABR./2016, EN LA ENTRADA 172400/2016. **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS** CON LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. DEUDOR: CORALIA ELVINA PINZON CARRASCO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-189-280.OBSERVACIONES: QUE BANCO GENERAL, S.A. OTORGA HIPOTECA A FAVOR DE CORALIA ELVINA PINZON CARRASCO. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 25/ABR./2016, EN LA ENTRADA 172400/2016. **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS** CON LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) DEUDOR: CORALIA ELVINA PINZON CARRASCO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-189-280. OBSERVACIONES: CLÁUSULA DE ANTICRESIS: LA OCTAVA. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 10/AGO./2021, EN LA ENTRADA 285350/2021.

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN BALBOAS CON 04/100 (B/.147,461.04.)** , que es el valor decretado en el libramiento de pago, siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 25% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Si no fuera posible efectuar el remate por suspensión de los términos decretados oficialmente, se efectuará el día siguiente hábil, sin necesidad de nuevos avisos en las mismas horas señaladas.

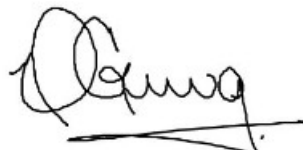
En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate en las mismas horas señaladas, y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el 50% de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).**

Negocio No.328822026

/G.A



LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO
SECRETARIO (A) JUDICIAL
21-09-2026 03:14:51 PM
bov3260921lakpp

bov3260921lakpp