

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita **ALGUACIL EJECUTORA DEL ÁREA DE EJECUCIÓN DE LA OFICINA JUDICIAL DEL SISTEMA ORAL DE LA JURISDICCIÓN CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO DAVIVIENDA (PANAMA), S.A** , en contra de **ABRAHAM ANTONIO ORTIZ RAMIREZ** , se ha señalado el día **MIÉRCOLES VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 30343443 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN EDIFICIO P.H. NEW WEST I, LOTE 151, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES SEGUNDA ETAPA MODELO NEVADA PLUS
SUPERFICIE DE 180m²
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) UBICADO EN LA ESQUINA DEL LOTE QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, TREINTA Y UN (31) GRADOS, DOS (2) MINUTOS, CERO (0) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN NUEVE METROS (9.00MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CINCUENTA Y OCHO (58) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, CERO (0) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTE METROS (20.00MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, TREINTA Y UN (31) GRADOS, DOS (2) MINUTOS, CERO (0) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN NUEVE METROS (9.00MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y OCHO (58) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, CERO (0) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTE METROS (20.00MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1), PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.
LINDEROS: NORTE: LOTE CIENTO CINCUENTA Y DOS (152); SUR: LOTE CIENTO CINCUENTA (150); ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO CUATRO SIETE DOS (4472); OESTE: CALLE H.
VALOR DEL TRÁSPASO: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.225,000.00)
EL PRECIO DE VENTA SE DESGLOSA ASI
VALOR DEL TERRENO: US\$ 19,018.62 DOLARES
VALOR DE LAS MEJORAS: US\$ 205,981.38 DOLARES

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ABRAHAM ANTONIO ORTIZ RAMIREZ (CÉDULA 8-783-1366) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDARA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 08/OCT/2020, CON NÚMERO DE ENTRADA 240645/2020 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.202,500.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.70% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A NO GRAVAR, NI A VENDER, TRANSFERIR, PERMUTAR, DONAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, NI DAR EN USUFRUCTO, DERECHO DE USO O HABITACIÓN NI A DISPONER EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103229968PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12271832. DEUDOR: ABRAHAM ANTONIO ORTIZ RAMIREZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-783-1366. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 25/JUL/2024, EN LA ENTRADA 296974/2024 (0)

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: CEDIDO POR INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 10/FEB/2026, EN LA ENTRADA 43674/2026 (0) OBSERVACIONES DE LA ENTRADA:

DECLARA THE BANK OF NOVA SCOTIA INSCRITA AL FOLIO 124 (CEDENTE) QUE POR ESTE MEDIO CEDE Y TRASPASA IRREVOCABLEMENTE A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA (PANAMÁ), INSCRITA A LA FICHA 16082 (CESIONARIO) EL CREDITO DEL QUE HABLA EL ASIENTO 7 ANTERIOR.

DESCRIPCIÓN DE LA DECLARACIÓN DE MEJORAS

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MODELO NEVADA PLUS: CONSISTE EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS (2) PLANTAS, PLANTA BAJA: PORTAL, VESTIBULO, TERRAZA TECHADA, ESTACIONAMIENTO TECHADO, PARA DOS (2) AUTOS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, SERVICIO SANITARIO DE VISITAS, DESPOSITO, ESCALERAS. PLANTA ALTA: CONSTA DE VESTIBULO, SALA FAMILIAR, TRES (3) RECAMARAS, LA PRINCIPAL CON BAÑO, DOS (2) RECAMARAS SECUNDARIAS, (1) BAÑO Y LA ESCALERA. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/OCT/2020, EN LA ENTRADA 240645/2020 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 60/100 (B/.245,256.60)** , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el veinticinco (25%) de la suma señalada como base del remate mediante Certificado de Depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Cuando en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y desde esa hora se abrirá la fase de pujas y repujas, hasta adjudicar provisionalmente el bien objeto del remate al mejor postor.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, hoy **ocho (08) de septiembre de dos mil veintiséis (2026)**.

BETSY LISSETH SANCHEZ GONZALEZ
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR

08-09-2026 10:47:58 AM
cha3260908ob4hr

cha3260908ob4hr